



Al Responsabile
dell'Area Edilizia-Urbanistica del
Comune di Montecastrilli (Tr)

OGGETTO : Richiesta attestazione di avvenuto deposito Tipo Mappale / Tipo frazionamento catastale (art. 30, comma 5, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

Il / La sottoscritto/a _____ nat_ a _____
_____ Provincia _____ il ____ / ____ / ____
residente in _____ Via _____ n° _____
C.F. _____ Num. tel. _____

in qualità di : proprietario In qualità di tecnico incaricato dal/dai Proprietario/i Sig.re/i

Nome e Cognome	Codice Fiscale	Residenza	Domicilio

PRESENTA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30, comma 5, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, l'allegato tipo di frazionamento catastale, in duplice copia, riguardante un'area avente i seguenti identificativi catastali :

Catasto Terreni, Foglio .. partitella/e Via/Loc.

Catasto Terreni, Foglio .. partitella/e Via/Loc.

affinché vi sia apposta l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il Comune al fine dell'inoltro all'Agenda del Territorio per l'approvazione.

Il presente atto di aggiornamento catastale è stato predisposto per :

- Trasferimento diritti reali di godimento dell'area/delle aree individuata/e scioglimento comunione diritti reali di godimento;
- Acquisizione mediante procedura espropriativa;
- Individuazione aree oggetto di strumento attuativo (indicare la denominazione dello strumento attuativo e gli estremi di approvazione)
- Inserimento in mappa di edificio/i (indicare il titolo edilizio abilitativo in base al quale è stato realizzato l'intervento) :
 - Titolo edilizio (indicare) n. del
 - Titolo in sanatoria (indicare) n. del

Montecastrilli lì,

IL RICHIEDENTE
(Firma e timbro se Tecnico abilitato)

.....

Vedi note sul retro

MODALITÀ PER LA RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO

- a) Compilare l'apposito modulo e presentarlo presso l'Ufficio Protocollo generale sito al piano terra, allegando copia del versamento dei diritti di segreteria da effettuare:
1. Tramite BONIFICO IBAN : IT17F 07601 03200 001064287178 (poste Italiane);
 2. Tramite POSTE ITALIANE su c/c postale n. 10429058 intestato : Tesoreria Comune di Montecastrilli;
- quantificati in base alla tabella approvata con *Delibera G.C. n. 100/2022* che segue :**

DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE	
Per ogni attestazione	€ 10,00

- b) Per il ritiro del certificato rivolgersi **esclusivamente** presso l'Area Edilizia-Urbanistica al primo piano.

IMPORTANTE

Si precisa che l'Ufficio ha **quindici giorni** di tempo dalla data di protocollo per il rilascio dell'attestato richiesto.

DEPOSITO DI TIPO DI FRAZIONAMENTO

(articolo 30, comma 5 e seguenti, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

L'articolo 30, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", stabilisce che:

"I frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall'agenzia del territorio se non è allegata copia del tipo dal quale risulti, per attestazione degli uffici comunali, che il tipo medesimo è stato depositato presso il comune."

Prima del deposito (ovvero dell'inoltro per via telematica) di un tipo di frazionamento all'Agenzia del Territorio, quindi, **occorre acquisire l'attestazione di avvenuto deposito** dello stesso presso gli uffici comunali, al fine di accertare che lo stesso non prefiguri l'effettuazione di una lottizzazione a scopo edificatorio senza la prescritta autorizzazione.

Il deposito può essere effettuato dal proprietario, dal titolare di altro diritto reale o dal possessore dell'immobile interessato, ma anche dal tecnico professionista incaricato dal medesimo.

La **richiesta** di attestazione dell'avvenuto deposito va presentata presso l'Ufficio Protocollo generale sito al piano terra, negli orari di apertura al pubblico. In alternativa potrà essere inviata anche tramite il servizio postale.

La domanda deve essere presentata in carta semplice e va redatta su apposito modulo (ritirabile presso l'Area Edilizia Urbanistica ovvero scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Montecastrilli).

Alla domanda deve essere allegato, almeno in duplice copia, il tipo di frazionamento su apposita modulistica predisposta dall'Agenzia del Territorio.

La presente segnalazione, unitamente agli avvisi esposti presso gli uffici dell'Area Edilizia Urbanistica, vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 ed 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241. L'attestazione di avvenuto deposito del frazionamento verrà predisposta, previa verifica di quanto sopra indicato, entro il termine di quindici giorni dall'avvenuto deposito, e potrà essere ritirata presso gli uffici dell'Area Edilizia Urbanistica, negli orari di apertura al pubblico, previo pagamento dei diritti di segreteria per un importo di € 10,00.