

 <p style="text-align: center;"><b>COMUNE DI MONTECASTRILLI</b> (Provincia di TERNI)</p>	Protocollo n° _____ del _____	PROTOCOLLO INFORMATICO
	Ricevuta dal SUAPE in data _____	
	Pratica n° _____	

**DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA  
ALLEGATA ALLA  
ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA  
IN SANATORIA**

**Accertamento di conformità**  
(Artt. 124, 125 e 154 Legge Regionale 21/01/2015, n. 1)

**Il/La sottoscritto/a** .....

.....  
(Cognome e nome)

.....  
(Luogo di nascita)

.....  
(Data di nascita)

.....  
(Indirizzo)

.....  
(Telefono)

.....  
(e-mail)

.....  
(PEC)

**in qualità di progettista abilitato/a iscritto/a** .....  
(Collegio od Ordine di appartenenza)

**con il numero di iscrizione** .....

**codice fiscale** .....

con riferimento alla Segnalazione certificata di Inizio Attività edilizia presentata da .....

..... in

qualità di:  proprietario/i  titolare/i del seguente diritto reale sull'immobile .....

legale rappresentante della società .....

.....  
come da dichiarazione/documentazione allegata alla istanza di Segnalazione certificata relativa ad interventi da eseguirsi in Comune di .....

Fraz./Loc. .... Via ..... n. ....

come da incarico ricevuto in data .....

**dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ed aver verificato:**

- a) la strumentazione urbanistica comunale sia vigente che adottata;
- b) le norme immediatamente prevalenti del vigente P.T.C.P. della Provincia di Terni;
- c) le disposizioni del vigente Regolamento Comunale per l'attività edilizia per quanto compatibili con le disposizioni regionali emanate in applicazione degli artt. 243, comma 5, primo periodo e comma 6, 244, comma 3, ultimo periodo, 245, 246, 248 e 249 della L.R. 1/ 2015;
- d) le previsioni dei piani di settore che hanno rilevanza sull'attività edilizia;
- e) le disposizioni di legge e le normative che hanno incidenza sull'attività edilizia;
- f) che, come risulta dall'attestazione sottoscritta dal proprietario o avente titolo e previa verifica, l'immobile oggetto di intervento:
  - f.1  non è stato interessato da domanda di condono edilizio  
(ovvero)
  - f.1  è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui  (L. 47/85)  (L. 724/94)  (d.L. 269/2003 e L.R. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. .... del..... ;  
 non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
  - f.2  che l'immobile  è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. .... del .....
  - f.3  è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della L.R. 1/2015, hanno legittimato e consentito il mantenimento di .....
  - .....  
(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)
  - f.4  non sono pendenti  sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a .....
  - f.5  che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente segnalazione certificata, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. 2/2015;
  - f.6  che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente ..... ed è conforme alle disposizioni di cui  all'art.155, comma 2 della L.R. 1/2015  
 all'articolo 137, comma 6 della L.R. 1/2015

**nonché, tenuto conto:**

- NO SI
- degli esiti della istruttoria preliminare in data.....tenutasi ai sensi dell'art. 122 della L.R. 1/2015 come da attestazione riportata in calce nei documenti del progetto edilizio, da valere ai fini del procedimento
- delle risultanze della certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli, di cui all'articolo 115 della L.R. 1/2015, rilasciata in data ..... con prot. ....a favore di .....
- a) Che come dichiarato dall'istante le opere oggetto di sanatoria sono state realizzate nel periodo dal..... al .....
- b) Che come dichiarato dall'istante le opere oggetto dell'istanza di S.C.I.A. in sanatoria :
  - NON SONO stati emessi atti repressivi** (ordinanza sospensione lavori, ordinanze di remissione in pristino);
  - SONO stati emessi i seguenti atti repressivi** (ordinanza sospensione lavori, ordinanze di remissione in pristino):  
.....
- c) Che le opere oggetto della SCIA in sanatoria sono riconducibili:
  - Intervento eseguito in assenza di SCIA o in totale difformità (Art. 154 comma 4 L.R. 1/2015);**
  - Intervento eseguito in assenza di SCIA (Art. 154 comma 5 L.R. 1/2015) spontaneamente effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione (N.B. Non si applica per gli interventi elencati all'art.124, c.1, lett. a) e c) L.R. 1/2015;**
  - Intervento eseguito su immobile vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/04 e s.m.i.;**

# DICHIARA

quanto segue ai fini dell'efficacia della Segnalazione Certificata di Inizio Attività cui la presente è allegata

## 1. DEFINIZIONE DELL'INTERVENTO

1.1 che l'intervento consiste in *(descrizione sommaria dell'intervento)* .....

.....  
.....  
rientrante nella fattispecie prevista all'articolo 124, comma 1 della L.R. 1/2015 come ulteriormente dettagliata negli elaborati progettuali descritti nell'elenco riportato nella presente dichiarazione;

1.2 che l'intervento rientra pertanto nelle seguenti fattispecie *(Barrare la tipologia dell'intervento)*:

- interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 7, comma 1, let. b) della L. R. 1/2015 riguardanti anche le parti strutturali dell'edificio, diversa da quella soggetta a comunicazione al Comune;
- interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 7 comma 1, lett. c) della L. R. 1/2015;
- interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 7, comma 1, let. d) della L.R. 1/2015 che non comportino modifiche del sedime e della sagoma dell'edificio;
- interventi sottoposti a permesso di costruire di cui all'articolo 119 della L.R. 1/2015, se sono specificatamente disciplinati da piani attuativi *(Precisare il tipo di intervento)* .....
- varianti a permessi di costruire o a SCIA, presentate anche in corso d'opera prima dell'ultimazione dei lavori, che non incidono sui parametri urbanistici e sulla SUC, che non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire, comunque non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 119 della L.R. 1/2015. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono integrazione del procedimento relativo al permesso di costruire dell'intervento principale;
- le opere pertinenziali di cui all'articolo 21, comma 4, del R.R. 2/2015 quali:
  - opere e gli interventi pertinenziali di cui al comma 3 dell'art. 21 del R.R. 2/2015 che riguardino gli edifici di interesse storico – artistico o classificabili come edilizia tradizionale integra, ai sensi della D.G.R. 420/2007;
  - tettoie, le pergole, i gazebo, i ripostigli, i manufatti per barbecue, per somministrazione di alimenti e bevande e per il ricovero di animali domestici o di compagnia, per una superficie utile coperta non superiore a metri quadrati 30 e di altezza non superiore a metri lineari 2,40, di pertinenza di edifici residenziali, per attività agrituristiche e servizi;
  - cabine idriche, le centrali termiche ed elettriche o di accumulo di energia dimensionate in base alle esigenze dell'edificio principale;
  - installazioni di pannelli solari con serbatoio di accumulo esterno;
  - parcheggi o le autorimesse da destinare a servizio di singole unità immobiliari da realizzare nel sottosuolo o al piano terreno dei fabbricati esistenti, ai sensi dell'articolo 77, comma 4 del R.R. 2/2015;
  - parcheggi o le autorimesse da destinare a servizio di singole unità immobiliari da realizzare nel sottosuolo o al piano terreno dei fabbricati esistenti, ai sensi dell'articolo 77, comma 4 del R.R. 2/2015 in deroga agli strumenti urbanistici, con esclusione delle zone agricole;
  - muri di sostegno;
  - recinzioni, i muri di cinta e le cancellate di qualunque tipo che fronteggiano strade o spazi pubblici recinzioni pertinenziali di edifici che interessino superficie superiore a metri quadrati 3.000;
  - recinzioni in zona agricola che interessino superficie superiore a mq. 3.000 esclusivamente per le imprese agricole, a protezione di attrezzature o impianti;
  - locali strettamente necessari per i serbatoi, per le cisterne per l'accumulo di acque piovane completamente interrati con la possibilità di prevedere una parete scoperta per l'accesso

avente superficie non superiore a metri quadrati 6;

- impianti sportivi e ricreativi all'aperto, al servizio delle abitazioni o delle attività di tipo ricettivo, agriturismo o servizi di dimensione eccedenti quelle previste al comma 3, lettera o) dell'art. 21 del R.R. 2/2015;
- realizzazione, per la durata dell'attività zootecnica, da parte dell'impresa agricola, di manufatti a struttura leggera, appoggiati al suolo, senza opere fondali fisse, coperte con teli mobili, per lo stoccaggio stagionale di foraggio e altri prodotti per l'alimentazione degli animali (art. 17, comma 1 lett. d) R.R. 2/2015);
- realizzazione, in zona agricola, di servizi igienici a servizio delle aree attrezzate per la sosta dei campeggiatori nelle attività agrituristiche di cui all'articolo 5 della legge regionale 7 agosto 2014, n. 16, nei limiti di metri quadrati 20 di SUC (art. 17, comma 1 lett. d) del R.R. 2/2015);
- gli interventi di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 118 della L.R. 1/2015, con esclusione della manutenzione ordinaria, riguardanti gli edifici di interesse storico artistico o classificabili come edilizia tradizionale integra ai sensi della DGR 420/2007;
- mutamento di destinazione d'uso di edifici realizzato senza opere edilizie (art. 155, c. 4 let. a) della L.R. 1/2015) (*Precisare*) .....
- mutamento di destinazione d'uso di edifici anche realizzato con opere di cui all'art. 118, comma 1 della L.R. 1/2015 (art. 155, c. 4 let. a) della L.R. 1/2015) (*Precisare*) .....
- interventi di ampliamento delle superfici residenziali attraverso l'utilizzo di superfici già destinati a pertinenze;
- interventi di ampliamento delle superfici per servizi attraverso l'utilizzo di superfici già destinati a pertinenze;
- realizzazione di  attività agrituristiche o di  attività connesse all'attività agricola,  le fattorie didattiche  fattorie sociali, effettuato senza opere edilizie;
- realizzazione di  attività agrituristiche o di  attività connesse all'attività agricola  le fattorie didattiche  fattorie sociali, effettuata anche con le opere di cui all'art. 118, comma 1 della L.R. 1/2015 (art. 155, c. 4 let. a) della L.R. 1/2015) (*Precisare*) .....
- mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie che rientrano nelle fattispecie sottoposte a SCIA di cui all'art. 155 comma 4, let. b) della L.R. 1/2015 (*Precisare*) .....
- Mutamento di destinazione d'uso di edifici residenziali in zona agricola di cui all'art. 91, comma 8 della L.R. 11/2015;
- opere di urbanizzazione primaria realizzate da soggetti diversi dal Comune, non riconducibili alle opere pertinenziali;
- opere di urbanizzazione primaria realizzate dai soggetti competenti, relative alle reti di distribuzione di energia elettrica che si diramano dagli impianti autorizzati con tensione di esercizio fino a 150.000 volt. Per tali opere sono fatti salvi specifiche autorizzazioni o assensi, ove richiesti, delle amministrazioni e degli enti di cui all'art. 179 della L.R. 1/2015;
- interventi previsti all'articolo 212 ed in materia di infrastrutture per le telecomunicazioni di cui all'articolo 21, comma 6 della legge regionale 23 dicembre 2013, n. 31 (Norme in materia di infrastrutture per le telecomunicazioni);
- pozzi domestici  non domestici, fino alla prima falda utile;
- installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, aeromobili che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, installati con temporaneo ancoraggio al suolo, **all'interno di strutture ricettive all'aperto**, in conformità alla normativa regionale di settore, per la sosta e il soggiorno dei turisti;

**1.3** che **L'INTERVENTO** oggetto della presente S.C.I.A. in sanatoria :

**E' CONFORME ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA VIGENTE SIA AL MOMENTO DELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, SIA AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' A SANATORIA A CUI E' ALLEGATA LA PRESENTE E NON E' IN CONTRASTO CON GLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI.**

## **2. ASSEVERAZIONE IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ EDILIZIA ED URBANISTICA DELL'INTERVENTO**

**2.1** che l'intervento di cui alla presente dichiarazione:

- è conforme alle prescrizioni del vigente P.R.G./P. di F. approvato con ..... in data.....;
- interessa la zona omogenea o insediamento ..... di cui all'articolo ..... delle N.T.A. del P.R.G./P. di F.  art. .... del R.R. 2/2015 ed è conforme alla relativa normativa di attuazione ed in particolare agli articoli.....;
- è conforme al vigente Regolamento Comunale per l'attività come precedentemente precisato;
- è conforme alle disposizioni del R.R. n. 2/2015 relativamente al calcolo delle volumetrie, delle superfici, delle altezze e delle distanze relative alla edificazione;
- non è in contrasto con le prescrizioni ~~del~~ P.R.G. o ~~della~~ variante al P.R.G. adottata con atto del C.C. n. .... in data.....;
- rispetta le prescrizioni del vigente P.T.C.P. della Provincia di TERNI aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale ed in particolare gli artt. .... della normativa dello stesso P.T.C.P., nei limiti di cui all'art. 262 della L.R. 1/2015;
- non è soggetto alle prescrizioni del vigente P.T.C.P. della Provincia di TERNI, aventi carattere di prevalenza sulla pianificazione comunale;
- concerne la destinazione d'uso ..... esistente di progetto e quindi conforme a quanto consentito dalla pianificazione urbanistica generale ed attuativa come specificato negli elaborati progettuali ferma restando la prevalenza delle disposizioni della L.R. 1/2015 e del R.R. 2/2015 in materia di destinazione d'uso;

**2.2** che l'intervento, ai fini delle modalità attuative dello strumento urbanistico generale:

- non è subordinato all'approvazione di Piano attuativo;
- è conforme alle previsioni e prescrizioni del Piano attuativo approvato con atto C.C. n. .... in data ..... e relativa convenzione stipulata in data .....
- è effettuato, in assenza di Piano attuativo previsto come presupposto per l'edificazione, nei limiti ed alle condizioni previste al comma 3 dell'art. 59 della L.R. n. 1/2015;
- non è in contrasto con le prescrizioni del  Piano attuativo o ~~della~~ variante al piano attuativo adottato con atto C.C. n. .... in data.....;
- ai sensi dell'art. 124, comma 1, lett. a) del della L.R. n. 1/2015 è eseguibile con S.C.I.A. in quanto risulta conforme  alla specifica disciplina data dal piano attuativo;
- è conforme come documentato negli elaborati progettuali, alle previsioni di:
  - programma urbanistico di cui all'art. 72 della L.R. 1/2015 adottato/approvato con .....
  - programma urbano complesso (art. 68 L.R. 1/2015) adottato/approvato con valore di piano attuativo con .....

**2.3**  che l'intervento rispetta le normative regolamentari comunali di settore relativamente:

- colorazione delle pareti esterne;
- materiali;
- tipologia edilizia dei manufatti;

### 3. ASSEVERAZIONE IN ORDINE ALLA CONFORMITA' AI PIANI DI SETTORE

**3.1**  che l'intervento non è interessato da piani di settore che hanno incidenza sull'attività edilizia;

**3.2**  che l'intervento è interessato dai seguenti piani di settore ed è conforme alle relative normative:

- |                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--|
| NO                       | SI                       | Individuazione piani di settore  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piano di assetto idrogeologico, di cui alla legge 18/5/1989, n. 183 e al D.L. 11/6/1998, n. 180 convertito in legge 3/8/1998, n. 267 – D. Lgs. 152/2006 e denominato: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Piano di bacino Tevere - VI Stralcio funzionale per l'assetto idrogeologico P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) - primo aggiornamento approvato con D.P.C.M. 10 aprile 2013 (G.U. n. 188 del 12/8/2013) e relative disposizioni regionali di cui alle deliberazioni Giunta Regionale n. 447/2008 e n. 707/2008;</li> <li><input type="checkbox"/> PS3 (Piano Stralcio Lago di Piediluco) approvato con D.P.C.M. 27 aprile 2006</li> </ul> |

“Approvazione del «Piano di bacino del fiume Tevere - III stralcio funzionale per la salvaguardia delle acque e delle sponde del lago di Piediluco - P.S.3”, e relative disposizioni regionali di cui alla DGR 200/2008.

- Piano Area naturale protetta ..... di cui alla L.R. 3.3.1995 n. 9 approvato con ..... in data.....
- Disciplina comunale in materia di commercio (L. 114/1998 e L.R. 10/2014);
- Piano generale degli impianti pubblicitari e relativo regolamento comunale (art. 3 D.Lgs. 15.11.1993 n. 507 e s.m.i);
- Altri piani di settore previsti da specifiche normative e Regolamenti Comunali) aventi incidenza sull'attività edilizia (*Specificare*) .....

**3.3 In materia di contenimento e riduzione dall'inquinamento acustico:**

- per quanto previsto dall'art. 196, comma 1 della L.R. 1/2015 e dall'art. 128 del R.R. 2/2015, l'istanza è corredata dal progetto acustico predisposto secondo i requisiti stabiliti dalle vigenti normative;
- Il Comune si è dotato di piano di classificazione acustica per cui ai fini della valutazione previsionale del clima acustico di cui all'art. 8, comma 3, della legge n. 447/1995 e all'art. 192 della L.R. 1/2015, nonché degli articoli 129 e 130 del R.R. 2/2015,  
 **allega la seguente documentazione:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(normativa di riferimento: art. 5, comma 5 d.L. 70/2011, convertito con L. 106/2011 e Dpr 19/10/2011, n. 227)

**4. ASSEVERAZIONE IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ' IN MATERIA DI DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI**

- 4.1  l'intervento non comporta la modifica delle dotazioni territoriali e funzionali;
- 4.2  l'intervento comporta la modifica delle dotazioni territoriali e funzionali in quanto prevede destinazioni d'uso:  
 commerciali  altri servizi  artigianali – industriali  turistico – ricettivo  
 ..... per le quali la consistenza delle relative aree è stata calcolata negli elaborati progettuali ai sensi  del R.R. 2/2015 Titolo II, Sez. III  dell'art..... delle N.T.A. del P.R.G./P. di F.  
Di conseguenza:  
 le relative aree sono state reperite in attuazione della convenzione inerente il Piano attuativo stipulato in data ..... Rep. n. ....;  
 le relative aree sono state reperite in attuazione di schema di atto d'obbligo e allegato alla istanza di segnalazione certificata di inizio attività;  
 le relative aree sono monetizzate in  tutto in parte  in conformità al provvedimento comunale n. .... del ..... ed il relativo importo è versato con le modalità previste dal Comune (*Precisare* ..... )
- 4.3  che l'intervento non comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato pertinenziali previsti del R.R. 2/2015, art. 77, comma 4, (ex L.122/1989);
- 4.4  che l'intervento comporta il reperimento di spazi a parcheggio privato previsti del R.R. 2/2015, art. 77, comma 4, la cui consistenza risulta valutata ed individuata negli elaborati progettuali.

**5. ATTESTAZIONE IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ ALLA NORMATIVA TECNICA ED IN MATERIA DI SICUREZZA**

**5.1 Normativa delle costruzioni in zona sismica**

- che l'intervento non rientra nelle disposizioni di cui alla Parte II, Capi I e IV del DPR 380/2001 e della l.r. 1/2015, Titolo VI, Capo VI in quanto **non sono previste opere sulle parti strutturali;**

- che **essendo previste opere sulle parti strutturali:**
  - si allega all'istanza l'autorizzazione sismica rilasciata dalla Provincia di TERNI ai sensi dell'art. 202 della L.R. 1/2015 ovvero  preavviso scritto e deposito dei progetti per interventi di minore rilevanza (DGR 167 del 20/02/2012) - (artt. 204 e 205 della l.r. 1/2015);
  - si provvederà, prima dell'inizio dei lavori, ad ottenere l'autorizzazione dalla Provincia di TERNI per interventi, ovvero  preavviso scritto e deposito dei progetti per interventi in zona a bassa sismicità o per interventi di minore rilevanza (DGR 167 del 20/02/2012) - (artt. 204 e 205 della l.r. 1/2015);
  - riconducibili in base alla DGR 166 del 20/02/2012 al disposto dell'art. 250, comma 1,  lett. a) della l.r. 1/2015 (interventi privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità) e di conseguenza si unisce alla documentazione progettuale l'asseverazione di cui all'art. 206, comma 2 della l.r.1/2015, fermo restando l'onere di presentare la certificazione di cui all'art. 206, comma 1 della medesima legge regionale;
  - riconducibili in base alla DGR 168 del 20/02/2012 al disposto dell'art. 250, comma 1,  lett. c) della l.r. 1/2015 (varianti riguardanti le parti strutturali che non rivestono carattere sostanziale) e di conseguenza si unisce alla documentazione progettuale l'asseverazione di cui all'art. 206, comma 2 della l.r.1/2015, fermo restando l'onere di presentare la certificazione di cui all'art. 206, comma 1 della medesima legge regionale.

**5.2 Sicurezza degli impianti**

- L'intervento non riguarda gli impianti di cui alla Parte II, Capo V del D.P.R. 380/2001 ed all'art. 1, comma 2 del D. M. Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37;
- L'intervento riguarda anche gli impianti di cui alla Parte II, Capo V, del DPR 380/2001 e più precisamente quelli di cui all'art. 1, comma 2 del D.M. Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37 per i quali non è obbligatoria la progettazione da parte di un professionista abilitato (art. 5, comma 3 D.M.37/2008) e gli stessi saranno eseguiti in conformità alla relativa normativa. Alla fine dei lavori verrà depositata la dichiarazione di conformità completa degli allegati obbligatori ai sensi dell'art.7 del D.M.37/2008;

(ovvero)

- L'intervento riguarda anche gli impianti di cui alla Parte II, Capo V, del DPR 380/2001 e più precisamente quelli di cui all'art. 1, comma 2 del D.M. Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37 per i quali è obbligatoria la progettazione da parte di un professionista abilitato (art. 5, comma 3 D.M.37/2008), trattandosi della fattispecie di cui all'articolo 5, comma 2, del ridetto D.M. 37/08 e di seguito individuata:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

e pertanto, ai sensi dell'art. 114 comma 9 della L.R. 1/2015 il progetto degli impianti ed i relativi elaborati obbligatori .....  
 sarà presentato ai fini dell'agibilità dell'immobile;

**5.3 Contenimento dei consumi energetici L. 09/01/1991, n. 10 e D.lgs. 19/08/2005, n. 192 e D.lgs. 29/12/2006, n. 311 e s.m.i.**

- 5.3.1  l'intervento non interessa il sistema di riscaldamento;  
 (ovvero)
- l'intervento interessa anche il sistema di riscaldamento in quanto si prevede:
  - l'installazione di un nuovo impianto;
  - la manutenzione straordinaria  la ristrutturazione  l'ampliamento dell'impianto esistente;
  - la sostituzione  la nuova installazione di generatori di calore;
 In conseguenza si provvederà all'esecuzione in conformità alle disposizioni di cui alla Parte II, Capo VI, del DPR 380/2001 nonché del D. Lgs. 19/08/05, n. 192 e D.lgs. 311/2006, ed al progetto, redatto e sottoscritto da tecnico abilitato, ivi comprese le verifiche sul fabbisogno energetico, sarà presentato, unitamente ai relativi elaborati obbligatori, ai sensi dell'art.114, comma 9 della L.R. 1/2015 ai fini dell'agibilità dell'immobile;
- 5.3.2  non sono previsti interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile e pertanto non è necessario effettuare le verifiche relative al risparmio e fabbisogno energetico;  
 (ovvero)
- sono previsti interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile e pertanto sarà

trasmessa al Comune, ai sensi dell'art. 114, comma 9 della L.R. 1/2015, la documentazione progettuale relativa al risparmio e fabbisogno energetico ai fini dell'agibilità dell'immobile, compreso l'attestato di prestazione energetica di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia);

- l'intervento comporta l'applicazione delle disposizioni di cui:
- a  all'articolo 17, comma 3 lettera a), (Extra spessori murari), del R.R. 2/2015,
  - b  all'articolo 17, comma 3, lettera b) e comma 7 (Soluzioni di architettura bioclimatica), del R.R. 2/2015;
- ed il rispetto dei relativi limiti e condizioni risulta valutato ed individuato negli elaborati progettuali.

- 5.3.3  trattandosi di  edificio di nuova costruzione  intervento di totale ristrutturazione edilizia  urbanistica  si prevede l'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria **in attuazione dell'art. 34, comma 1 del R.R. 2/2015;**  
 si tratta di fattispecie diversa da quelle previste dall'art. 34, comma 1, R. R. 2/2015 e quindi non si prevede l'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria;
- 5.3.4  trattandosi di edificio residenziale di nuova costruzione si prevede l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in attuazione dell'art. 34, comma 2 del R.R. 2/2015;
- 5.3.5  trattandosi di edificio destinato ad  attività produttiva  attività agricola  ad attività per servizi e di intervento  di nuova costruzione  totale ristrutturazione edilizia  di ristrutturazione urbanistica con una Suc superiore a metri quadrati 100 si prevede l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in attuazione dell'art. 34, comma 3 del R.R. 2/2015;
- 5.3.6  per l'intervento è esclusa l'applicazione dei commi 1, 2 e 3 dell'art. 34 del R.R. 2/2015 in quanto  ricade nel centro storico  riguarda ampliamento di un edificio con destinazione  residenziale  per attività produttive  per servizi, per una Suc inferiore al 50% dell'esistente.
- 5.3.7  per l'intervento è previsto il raggiungimento della copertura dei livelli minimi di energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili in applicazione del d.lgs. 3/3/2011, n. 28, art. 11 – allegato 3) (Precisare) .....
- .....

#### 5.4 Norme di sicurezza

- 5.4.1  L'intervento non riguarda attività elencate negli allegati I e II del DPR 1/08/2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122" e pertanto non è soggetto ai controlli di prevenzione incendi;  
(ovvero)
- L'intervento riguarda attività elencate negli allegati I e II al DPR 151/2011;
- 5.4.2  L'intervento non prevede la realizzazione di impianti per l'illuminazione esterna;  
(ovvero)
- L'intervento prevede la realizzazione di impianti per l'illuminazione esterna e quindi soggetti al deposito degli elaborati progettuali, ai sensi della L.R.28/02/2005, n.20 "Inquinamento luminoso e risparmio energetico" e del Regolamento regionale di attuazione n. 2 del 5/04/2007. Detti elaborati, redatti e sottoscritti da tecnico abilitato, saranno presentati, ai sensi dell'art.114, comma 9 della L.R. 1/2015, ai fini dell'agibilità dell'immobile;
- 5.4.3  l'intervento non ha rilevanza ai fini delle norme vigenti in materia di sicurezza che prevedono la denuncia presso ISPESL (ex ENPI), ASL, ARPA, sulla base dei criteri stabiliti dalla normativa tecnica europea UNI e CEI;  
(ovvero)
- l'intervento ha rilevanza ai fini delle norme vigenti in materia di sicurezza che prevedono la denuncia presso ISPESL (ex ENPI), ASL, ARPA, sulla base dei criteri stabiliti dalla normativa tecnica europea UNI e CEI e pertanto saranno rispettate le normative di settore;
- 5.4.4  l'intervento prevede anche la posa in opera di ascensori o altri apparecchi di

sollevamento pertanto, oltre al deposito del progetto dell'impianto elettrico, ai fini dell'agibilità, come in precedenza attestato, si rende necessario anche il deposito dei verbali di avvenuta omologazione ai sensi del DPR 162/99 nonché della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico di cui al D.M.37/2008, nel rispetto delle disposizioni di settore.

## 6. ATTESTAZIONE IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ ALLE NORME IGIENICO – SANITARIE E AMBIENTALI

- 6.1  l'intervento non incide sui requisiti igienico - sanitari riferiti allo stato di fatto legittimato;
- l'intervento rispetta le norme di legge e regolamentari comunali sui requisiti igienico – sanitari,  anche relativamente alle disposizioni dell'art. 142, comma 2 del R.R. 2/2015, come risulta dalle specifiche verifiche indicate negli elaborati progettuali;
- l'intervento è riconducibile al mutamento di destinazione d'uso dei vani degli edifici come disciplinato dagli artt. 156 e 157 della L.R. 1/2015 e ne rispetta le relative condizioni e limitazioni come da verifiche e/o dati metrici riportati negli elaborati progettuali;
- l'intervento non ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale;
- l'intervento ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale ed è conforme alla relativa normativa R.D. n. 1265/1934, D.P.R. n. 285/1990, art. 28 Legge n.166/2002;
- 6.2  l'intervento non interessa la gestione di terre e rocce da scavo;
- l'intervento interessa la gestione di terre e rocce da scavo per cui vengono applicate le disposizioni, le modalità di accertamento, di deposito e di utilizzo in conformità alle disposizioni e criteri previste nelle DD.GG.RR. 27/4/2006, n. 674 e 20/4/2013, n. 61, nonché dalle vigenti normative di settore, (D.lgs. 152/2006 e D.L. n. 69/2013 convertito con modificazioni dalla L. 98/2013 – art. 8 L. 164/2014) come indicato negli elaborati progettuali allegati alla istanza;
- 6.3  l'intervento prevede le misure obbligatorie di cui agli articoli 29, commi 6, 7 e 8, 32 e 33 del R.R. 2/2015, relativamente a:
- realizzazione di parcheggi  recupero acqua piovana  permeabilità dei suoli ed il rispetto dei limiti e condizioni risulta valutato e individuato negli elaborati progettuali.
- 6.4  L'intervento prevede le misure per il risparmio idrico di cui al R.R. 25 marzo 2011, n. 3 in quanto saranno adottate le misure di cui:
- all'art.4, comma 1, trattandosi di utenze private;
- all'art. 5 trattandosi di edificio  pubblico  privato aperto al pubblico, comma 1;
- art. 6, comma 2.
- 6.5 Amianto
- che le opere
- non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto;
- interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008:
- è stato predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato alla presente relazione di asseverazione;
- il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto sarà presentato all'organo di vigilanza 30 giorni prima dell'inizio dei lavori;

## 7. ATTESTAZIONE CIRCA LA CONFORMITÀ IN ORDINE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- 7.1  l'intervento non è soggetto alle norme vigenti in materia di eliminazione o superamento della barriere architettoniche di cui alla Parte II, Capo III del D.P.R. 380/2001;
- (ovvero)*
- L'intervento è soggetto al rispetto delle norme vigenti in materia di eliminazione o superamento della barriere architettoniche di cui alla Parte II, Capo III, del DPR 380/2001 ed è conforme alle stesse in quanto risulta soddisfatto il requisito di  accessibilità  visitabilità  adattabilità come emerge dalla documentazione allegata agli elaborati progettuali.

## 8. ATTESTAZIONE SULLA SUSSISTENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- 8.1  l'intervento non incide sulle dotazioni infrastrutturali;
- 8.2  l'intervento incide sulle dotazioni infrastrutturali e di conseguenza:
- le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità alla convenzione inerente il Piano attuativo stipulata in data ..... Rep. n .....
  - le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate in conformità a quanto indicato nei relativi elaborati di progetto;
- 8.3  altro (specificare) .....

**9. ATTESTAZIONE SULLA FATTIBILITÀ DEI COLLEGAMENTI AI SERVIZI TECNOLOGICI**

- 9.1  l'intervento non incide sui collegamenti ai servizi e reti tecnologiche e non ne modifica le caratteristiche qualitative e quantitative;
- 9.2  l'intervento incide sui collegamenti di cui sopra, ma è fattibile in quanto:
- l'approvvigionamento idrico avviene attraverso l'acquedotto pubblico ed è compatibile con il regolamento approvato dal soggetto gestore del servizio idrico al riguardo, i relativi adempimenti saranno effettuati prima dell'agibilità o della presentazione della dichiarazione sostitutiva;
  - (ovvero)
  - l'approvvigionamento avviene da altra fonte ed il relativo giudizio di potabilità della A.S.L. sarà effettuato prima dell'agibilità o della presentazione della dichiarazione sostitutiva;
- 9.3  è compatibile con i necessari collegamenti  alle reti elettriche,  telefoniche,  del gas,  delle telecomunicazioni;
- 9.4  il sistema di smaltimento acque bianche e nere:
- non subisce modifiche in quanto le opere non comportano incremento del carico di utenza e il sistema di smaltimento è adeguato ai sensi di legge;
  - subisce modifiche  essendo previsto incremento del carico  si tratta di nuovo scarico ed in conseguenza saranno espletate tutte le incombenze per l'adeguamento che avverrà mediante:
    - allaccio alla pubblica fognatura;
    - dispersione nel terreno;
    - acque superficiali;
    - altro (Specificare) .....
- al riguardo sono necessari i seguenti assensi/certificazioni:
- Autorizzazione Soc. S.I.I. S.c.p.a. a cui è demandata la gestione del servizio per quanto riguarda l'allaccio alla pubblica fognatura n. .... del .....
  - certificazione ai sensi dell'art. 127 della L.R. 1/2005 per lo scarico dei reflui domestici non in fognatura resa da professionista abilitato in data .....
  - le autorizzazioni della Provincia allo scarico dei reflui diversi da quelli domestici, saranno acquisiti prima dell'agibilità o dell'effettivo scarico, come previsto dalle vigenti disposizioni (A.U.A.).

**COMUNICA E ATTESTA**

**10. VALUTAZIONE DI INCIDENZA E DI IMPATTO AMBIENTALE**

- 10.1  l'intervento non è soggetto a procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi della L.R. n. 12/2010 e del D.lgs. 152/2006;
- essendo l'intervento soggetto a procedura di valutazione d'impatto ambientale ai sensi della L.R. n. 12/2010 e del D.lgs. 152/2006, con determinazione Dirigenziale del competente Servizio regionale n. .... del ..... sono state assunte le seguenti determinazioni:
- .....
- 10.2  l'intervento non è soggetto a valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 e s.m.i.;
- l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza in quanto interessa la Rete Natura 2000 .....
- .....

- l'intervento interessa la Rete Natura 2000 di cui all'articolo 84 della L.R. 1/2015, ma lo stesso è escluso dalla valutazione di incidenza in quanto concernenti le seguenti fattispecie previste (DGR 613/2004, DGR 812/2006, DGR 1274/2008 e DGR 5/2009) e più precisamente:
- .....
- .....
- .....

## 11. VINCOLO IN MATERIA DI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 22/01/2004, N. 42

11.1 L'immobile oggetto della segnalazione in sanatoria:

- non è soggetto alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui alla Parte II del D. Lgs. 42/2004;
- è soggetto alle disposizioni di tutela dei beni culturali di cui alla Parte II del D.lgs. 42/2004 e di essere in possesso dell'approvazione/autorizzazione n. .... del .....rilasciata dalla Soprintendenza competente per territorio **e che si allega** alla presente dichiarazione così come da elenco in calce alla stessa. Si attesta che le previsioni progettuali sono conformi a quanto prescritto con il citato atto;
- si richiede al Comune di acquisire dalla Competente Soprintendenza l'approvazione/autorizzazione allegando la necessaria documentazione.

11.2 L'immobile oggetto della segnalazione in sanatoria:

- non ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni di cui agli artt. 136 e 142 del D. lgs. 42/2004.
- ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni di cui  all'art. 136  all'art. 142 del D. lgs. 42/2004, ma l'intervento previsto è riconducibile a  manutenzione straordinaria  restauro e risanamento conservativo  opere interne e non altera in alcun modo lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore dell'edificio e non si rende quindi necessaria l'autorizzazione (art. 149, comma 1, lett. a);  
(ovvero)
- ricade tra quelli assoggettati alle disposizioni di tutela dei beni di cui  all'art. 136  all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici per cui è necessaria la relativa autorizzazione paesaggistica attraverso il procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica e si allega la necessaria documentazione come da elenco;  
(ovvero)
- L'autorizzazione di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 **è stata rilasciata per gli interventi oggetto di sanatoria prima del loro effettivo inizio lavori** dal Responsabile di Area del Comune di Montecastrilli in data ..... con prot. n. .... *Si attesta che le previsioni progettuali sono conformi a quanto prescritto con il citato provvedimento.*  
(ovvero)
- L'autorizzazione paesaggistica attraverso il procedimento di **accertamento di compatibilità paesaggistica** di cui agli artt. 167 comma 5, e 181 comma 1-quater del D. lgs. 42/2004 **è stata rilasciata** dal Responsabile di Area del Comune di Montecastrilli in data ..... con prot. n. .... *Si attesta che le previsioni progettuali sono conformi a quanto prescritto con il citato provvedimento.*

## 12. ALTRI AMBITI DI TUTELA DI CUI AL TITOLO IV, SEZ II DELLA LEGGE REGIONALE 1/2015

L'intervento interessa:

NO	SI	Individuazione ambito di tutela
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 83, comma 5 della L.R. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 86 della L.R. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aree boscate (art. 85 della L.R. 1/2015)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	fasce di transizione delle aree boscate (art. 85, comma 2)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le aree naturali protette (art. 87, commi 1, L.R. 1/2015)

- le aree contigue alle aree naturali protette (art. 87, commi 1 e 3, L.R. 1/2015)
- aree di studio delle aree naturali protette (art. 87, commi 1 e 2 L.R. 1/2015)
- i centri storici (art. 96, comma 1, lett. a) L.R. 1/2015)
- l'architettura religiosa o militare (art. 96, comma 1, lett. c) L.R. 1/2015)
- i siti archeologici e gli elementi del paesaggio antico (art. 96, comma 1, lett. d) L.R. 1/2015)
- la viabilità storica (art. 96, comma 1, lett. e) L.R. 1/2015)
- le abbazie benedettine (art. 96, comma 1, lett. f) L.R. 1/2015)
- le aree corrispondenti al percorso dell'antica Via Flaminia e relative diramazioni riconosciute quali zone di interesse archeologico (art. 96, comma 1, lett. g) L.R. 1/2015)
- l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 96, comma 1, lett. h) L.R. 1/2015)
- oliveti (art. 94 L.R. 1/2015)
- gli edifici, censiti dal Comune, sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale, ai sensi dell'articolo 89, comma 4 della L.R. 1/20015.

### 13. ALTRI AMBITI DI SALVAGUARDIA

L'intervento interessa:

NO	SI	Individuazione ambito di tutela
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 16 della legge 24 dicembre 1976, n. 898
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali ( <i>specificare</i> ) .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	terreni gravati dagli usi civici disciplinati dalla L. 16/6/1927, n. 1776
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zona soggetta a limitazioni per la presenza di elettrodotto ( <i>specificare</i> ).....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zona soggetta a limitazioni per la presenza di gasdotto ( <i>specificare</i> ) .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zona soggetta a limitazioni per la presenza di acquedotto ( <i>specificare</i> ) .....

- si attesta che risultano rispettate le limitazioni o servitù derivanti dalla presenza dell'ambito di salvaguardia in precedenza indicato e relativa disciplina di settore, come documentato negli elaborati progettuali.

### 14. RISCHIO TERRITORIALE E AMBIENTALE

14.1 L'immobile oggetto della Segnalazione certificata **cui la presente è allegata**, rientra nelle disposizioni di cui:

	NO	SI	Individuazione normativa di riferimento
a)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	al vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/23)
b)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	all'art. 107 della L.R. 1/2015 (Criteri per la tutela e l'uso del territorio regionale soggetto ad inquinamento e per il risanamento dei corpi idrici)
c)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	all'art. 108 della L.R. 1/2015 (Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi e loro utilizzo)

ed in conseguenza:

- in ordine alle fattispecie di cui alla lettera a)  b)  l'intervento rispetta le relative normative come **risulta dalla** relazione geologica, idrogeologica che include la certificazione sottoscritta da professionista abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art. 127 della L.R. 1/2015;
- si allega:

- relazione geologica, idrogeologica e idraulica che include la certificazione del tecnico abilitato in materia di compatibilità con il vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 127 della L.R. 1/2015;
  - in ordine alla fattispecie di cui al punto c), l'intervento ricade nel territorio agricolo e rispetta le relative normative, come meglio documentato negli elaborati progettuali e nella relazione illustrativa che corredo il progetto.
- 14.2 Prevenzione e limitazione di immissione in atmosfera**
- L'intervento ha rilevanza ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui alla Parte V del D.Lgs. 152/2006 di conseguenza si allega copia della determinazione n. .... del ..... rilasciata dall'Autorità competente;
  - L'intervento non ha rilevanza ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui alla Parte V del D.Lgs. 152/2006.
- 14.3 Tutela dalle esposizioni ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici**
- L'intervento non ha rilevanza ai fini dell'applicazione delle norme di cui alla L.R. 14/6/2002, n. 9 e L.R. 31 dicembre 2013, n. 31
  - L'intervento ha rilevanza ai fini dell'applicazione delle norme di cui alla L.R. 14/6/2002, n. 9 e L.R. 31 dicembre 2013, n. 31, per cui il progetto si attiene a quanto previsto dalle relative disposizioni attuative.

## 15. IMPIANTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

- 15.1**  che l'intervento non interessa immobili o aree classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs. 334/99 e al D.M. 9/5/2001;
- 15.2**  che l'intervento interessa immobili o aree classificati quali impianti a rischio di incidente rilevante di cui al D.Lgs. 334/99 e al D.M. 9/5/2001 come da documentazione  allegata agli elaborati progettuali  allegata alla presente dichiarazione ed elencata in calce alla stessa e dalla quale risulta la rispondenza alle specifiche norme di tutela.

## 16. VINCOLO FERROVIARIO E NORME DI TUTELA DELLA RETE STRADALE

In relazione alla disciplina di tutela della rete ferroviaria e stradale **si dichiara** che:

- 16.1**  L'immobile **non rientra** nelle disposizioni di cui al vincolo ferroviario ai sensi  del DPR 753/80;  del D.M. 6/7/82;  dell'art. 101  dell'art. 105 della L.R.1/2015;
- (ovvero)*
- 16.1**  L'immobile oggetto rientra nelle disposizioni di cui al vincolo ferroviario ai sensi  del DPR 753/80;  del D.M. 6/7/82;  dell'art. 101 e 105 della L.R.1/2015,
- 16.2** L'immobile **non rientra** nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e al DPR n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui agli artt. 100 e 105 della L. R. n. 1/2015.
- (ovvero)*
- 16.2**  L'immobile **rientra** nelle disposizioni derivanti dal Nuovo Codice della strada e del Regolamento di Esecuzione di cui al D. Lgs. n. 285/1992 e al DPR n. 495/1992, nonché nella relativa disciplina regionale di cui  all'art.100 della L. R. n. 1/2015 all' art. 105 della L. R. 1/2015
- 16.3**  **L'intervento interessa** la fascia di rispetto  della strada  della linea ferroviaria ed il progetto documenta il rispetto delle disposizioni date con l'art. 105, comma 4 della L.R. 1/2015.
- All'istanza
- è allegato l'atto d'obbligo registrato e trascritto a cura e spese del/dei richiedente/i
- (ovvero)*
- è allegata la proposta di atto d'obbligo compilato che sarà registrato e trascritto ai fini dell'efficacia del titolo abilitativo.
- 16.4**  **L'intervento non riguarda** opere di carattere viario ed escursionistico di cui al Titolo VI, Capo III della L.R. 1/2015.
- (ovvero)*
- L'intervento riguarda** opere di carattere viario ed escursionistico ed è conforme alle disposizioni del Titolo VI, Capo III della L.R. 1/2015 e relativi provvedimenti attuativi anche comunali.

## 17. CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

In relazione alle disposizioni dell'art. 125, comma 2, nonché del Titolo V, Capo IV "Contributo di costruzione" della L. R. 1/2015, si certifica che per l'intervento oggetto della segnalazione cui la presente è allegata:

- non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi  dell'articolo 133, comma 1, lett..... della L.R. 1/2015  dell'art. 52, comma 1 del R.R. 2/2015  art. 52, comma 6 R.R. 2/2015 **per cui ai sensi dell'Art. 154 comma 4 della L.R. 1/2015 la sanzione verrà stabilita dal Comune;**
- è dovuto il contributo di costruzione
- in misura completa  oneri di urbanizzazione  costo di costruzione;
- in misura ridotta in quanto:
- edilizia residenziale convenzionata (art. 133 comma 2 L.R. 1/2015);
  - promozione della qualità nella progettazione architettonica (art. 9, comma 2 L.R. 6/2010);
  - certificazione di sostenibilità ambientale in classe  A,  B (art. 133, comma 3 L.R. 1/2015);
  - adeguamento sismico,  miglioramento sismico,  prevenzione sismica di edificio destinato a  residenza  servizi  produttivo di cui  art. 51, comma 2 R.R. 2/2015  art. 51, comma 3 R.R. 2/2015
  - altro .....

determinato **in misura doppia (oblazione)** di cui all'Art. 154 comma 4) come da prospetto allegato debitamente sottoscritto, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente disciplina regionale e comunale.

## 18. PROPOSTA DI CLASSIFICAZIONE AREE ED EDIFICI DGR 420/2007, ART. 4 E 19

- 18.1  che  l'immobile  l'area oggetto della presente istanza è classificato come risulta dai relativi elaborati come segue:
- Edilizia speciale, monumentale o atipica;
  - Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra;
  - Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata;
  - Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali;
  - Edilizia storico produttiva;
  - Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico;
  - Aree inedificate di rispetto;
  - Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti;

si attesta che gli interventi rispettano le limitazioni e le caratteristiche date dal provvedimento regionale (DGR 420/2007) in base alla classificazione attribuita, fatta salva la conferma rimessa al responsabile del procedimento.

### Si dichiara di essere a conoscenza che:

- l'intervento è soggetto alla disciplina volta alla protezione delle cadute dall'alto di cui alla L.R. 17 settembre 2013, n. 16 ed al R.R. 5 dicembre 2014 , n. 5 il cui rispetto è documentato negli elaborati progettuali previsti dalla medesima normativa;
- ovvero
- l'intervento non è soggetto alla disciplina volta alla protezione delle cadute dall'alto di cui alla L.R. 17 settembre 2013, n. 16 ed al R.R. 5 dicembre 2014 , n. 5, come motivato nella documentazione di progetto.

Stante quanto precede, dal punto n. 1 al punto n. 18, il/la sottoscritt..., consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione degli articoli 140, comma 5 e 142, comma 3 della L.R. 1/2015 e dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

### ASSEVERA

(Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000)

che per l'intervento in oggetto ricorrono tutte le condizioni di cui agli artt. 125 e 154 della L.R. 1/2015 e che conseguentemente **la Segnalazione certificata di Inizio Attività IN SANATORIA costituisce titolo abilitativo alla esecuzione delle opere.**

NOTE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(Luogo e data)

.....  
(Firma del tecnico)

Si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità dei sottoscrittori della presente dichiarazione

**Elenco allegati come da dichiarazione:**

- |          |           |
|----------|-----------|
| 1) ..... | 10) ..... |
| 2) ..... | 11) ..... |
| 3) ..... | 12) ..... |
| 4) ..... | 13) ..... |
| 5) ..... | 14) ..... |
| 6) ..... | 15) ..... |
| 7) ..... | 16) ..... |
| 8) ..... | 17) ..... |
| 9) ..... | 18) ..... |

.....  
(Timbro e firma del professionista)

**N.B.**

I dati raccolti saranno trattati dal Comune di Montecastrilli, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Il Responsabile del trattamento è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale.