

Protocollo Generale

bollo

€ 16,00

(esente per richiesta di certificato uso successione o altri casi da rilasciare in carta libera)

AL COMUNE DI MONTECASTRILLI PROVINCIA DI TERNI

AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA - SUAPE

Viale della Resistenza, 8

05026 MONTECASTRILLI (TR)

comune.montecastrilli@postacert.umbria.it

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

Il/la sottoscritto/a

cognome			
nome			
nato/a a		il	
codice fiscale			
residente in			
via/loc.		N.	Cap.
telefono			
pec			
e-mail			

in qualità di proprietario titolare del seguente diritto reale sull'immobile

RICHIEDE

Il rilascio del **certificato di destinazione urbanistica** di cui all'art 30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. ed ii., relativo all'area distinta in catasto al:

Foglio	Particella/e

sita in

--

ALLEGA

- n. 2 copie** dell'**estratto di mappa catastale**, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Terni, in data **non anteriore a tre mesi**, controfirmata dal sottoscritto e con evidenziata l'area in oggetto;
- autocertificazione** (in caso di estratto di mappa rilasciato in data anteriore a tre mesi) ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm. ed ii.;

- ricevuta del versamento** dei diritti di segreteria per l'importo di € _____
 (ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 100 del 23.08.2022)
- per la prima particella: € 25,00
 - dalla seconda alla quinta, per ogni particella € 8,00
 - per ogni particella in più, oltre la quinta € 4,00

I diritti di segreteria devono essere versati utilizzando una delle seguenti modalità:

1. mediante bollettino di **c/c postale n. 10429058** intestato al "**Comune di Montecastrilli - Servizio Tesoreria**";
2. mediante bonifico bancario IBAN IT17F 07601 03200 001064287178

- causale "**Diritti di Segreteria per C.D.U.**";

- n. 1 marca da bollo da € 16,00** per il rilascio del certificato, **oltre a quella da apporre sulla presente istanza.**
 (esente per richiesta di certificato uso successione o altri casi da rilasciare in carta libera, specificare di seguito)

- C.D.U. PER USO SUCCESSIONE
- ALTRO (specificare)

Il/la sottoscritto/a, inoltre, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. ed ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente domanda viene presentata.

(luogo, data)

Il richiedente

.....

.....

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/200 e ss.mm. ed ii., la domanda è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente **insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.***

Il/la sottoscritto/a

--

DELEGA

al ritiro del certificato la persona di mia fiducia di seguito indicata:

cognome					
nome					
nato/a a		il			
codice fiscale					
residente in					
via/loc.			N.		Cap.
telefono					
pec					
e-mail					

(luogo, data)

Il richiedente

.....

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(da compilare e sottoscrivere solo nel caso di estratto di mappa rilasciato in data anteriore a tre mesi)

(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a

cognome			
nome			
nato/a a		il	
codice fiscale			
residente in			
via/loc.		N.	Cap.
telefono			
pec			
e-mail			

a conoscenza del disposto dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm. ed ii. che testualmente recita:

“Art. 76 (L) Norme penali

- 1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.*
- 2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.*
- 3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.*
- 4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.”*

Ferma restando, a norma del disposto dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti, e sotto la propria responsabilità

DICHIARA

“che lo stato e la consistenza delle particelle non hanno subito modifiche e che l'estratto di mappa rilasciato in data _____ è conforme alla cartografia del Catasto alla data di richiesta del certificato di destinazione urbanistica”

Il/la sottoscritto/a, inoltre, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. ed ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

Firma leggibile

Il/La dichiarante, non avvalendosi delle facoltà di firmare alla presenza del dipendente addetto, allega fotocopia, non autenticata, del seguente documento di identità:

n. rilasciato da..... il

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/200 e ss.mm. ed ii., la domanda è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta **insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.***

L'Amministrazione si riserva di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000.

Art. 30 (L) - Lottizzazione abusiva

1. Si ha lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio quando vengono iniziate opere che comportino trasformazione urbanistica od edilizia dei terreni stessi in violazione delle prescrizioni degli strumenti urbanistici, vigenti o adottati, o comunque stabilite dalle leggi statali o regionali o senza la prescritta autorizzazione; nonché quando tale trasformazione venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, o atti equivalenti, del terreno in lotti che, per le loro caratteristiche quali la dimensione in relazione alla natura del terreno e alla sua destinazione secondo gli strumenti urbanistici, il numero, l'ubicazione o la eventuale previsione di opere di urbanizzazione ed in rapporto ad elementi riferiti agli acquirenti, denuncino in modo non equivoco la destinazione a scopo edificatorio.

2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

4-bis. Gli atti di cui al comma 2, ai quali non siano stati allegati certificati di destinazione urbanistica, o che non contengano la dichiarazione di cui al comma 3, possono essere confermati o integrati anche da una sola delle parti o dai suoi aventi causa, mediante atto pubblico o autenticato, al quale sia allegato un certificato contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate al giorno in cui è stato stipulato l'atto da confermare o contenente la dichiarazione omessa.
(comma aggiunto dall'[art. 12, comma 4, legge n. 246 del 2005](#))

5. I frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall'agenzia del territorio se non è allegata copia del tipo dal quale risulti, per attestazione degli uffici comunali, che il tipo medesimo è stato depositato presso il comune.

6. (abrogato dall'[art. 1, comma 1, del d.P.R. n. 304 del 2005](#))

7. Nel caso in cui il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale accerti l'effettuazione di lottizzazione di terreni a scopo edificatorio senza la prescritta autorizzazione, con ordinanza da notificare ai proprietari delle aree ed agli altri soggetti indicati nel comma 1 dell'articolo 29, ne dispone la sospensione. Il provvedimento comporta l'immediata interruzione delle opere in corso ed il divieto di disporre dei suoli e delle opere stesse con atti tra vivi, e deve essere trascritto a tal fine nei registri immobiliari.

8. Trascorsi novanta giorni, ove non intervenga la revoca del provvedimento di cui al comma 7, le aree lottizzate sono acquisite di diritto al patrimonio disponibile del comune il cui dirigente o responsabile del competente ufficio deve provvedere alla demolizione delle opere. In caso di inerzia si applicano le disposizioni concernenti i poteri sostitutivi di cui all'articolo 31, comma 8.

9. Gli atti aventi per oggetto lotti di terreno, per i quali sia stato emesso il provvedimento previsto dal comma 7, sono nulli e non possono essere stipulati, né in forma pubblica né in forma privata, dopo la trascrizione di cui allo stesso comma e prima della sua eventuale cancellazione o della sopravvenuta inefficacia del provvedimento del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale.

10. Le disposizioni di cui sopra si applicano agli atti stipulati ed ai frazionamenti presentati ai competenti uffici del catasto dopo il 17 marzo 1985, e non si applicano comunque alle divisioni ereditarie, alle donazioni fra coniugi e fra parenti in linea retta ed ai testamenti, nonché agli atti costitutivi, modificativi od estintivi di diritti reali di garanzia e di servitù.