

Protocollo Generale	Data di presentazione	<b>Il Responsabile</b> .....	Bollo
		<b>Responsabile del procedimento</b> .....	€ 16,00
		Pratica edilizia Num. ..... / ..... perv.	
		in data: .....	

**AL COMUNE DI MONTECASTRILLI**  
 AREA EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA  
**ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**  
 (Art. 167 commi 4 e 5 ed Art. 181 comma 1-quater del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.)

Il Sottoscritto :   
 Nome/Cognome  
 Residente a

..... / Via.....n° .....

Codice Fiscale: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tel..... E-Mail/PEC .....@.....

avente titolo, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, in qualità di (1)

dell'immobile situato nel Comune di Montecastrilli, Via

Foglio catastale n.  Particelle nn.

**CHIEDE**

**L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

ai sensi dell'articolo 167 commi 4 e 5 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, come modificato dal D. Lgs. 24/03/2006 n. 157, e dell'art. 181 comma 1 quater del D.Lgs. 42/04 come introdotto dell'articolo 1 comma 36, 1-ter e 1-quater della Legge 15 dicembre 2004 n. 308, recante "Delega al Governo per il riordino, il coordinamento e l'integrazione della legislazione in materia ambientale e misure di diretta applicazione",

PER LA REALIZZAZIONE SU TALE IMMOBILE DI UN INTERVENTO DI  
 (senza incremento di volumi e superfici)

.....

.....

.....

A tal fine, e per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio, **allega in tre copie** il progetto, redatto dal...Ing./Arch./Geom.  iscritto con il n°  all'Ordine/Albo degli/dei

della Provincia di  C.F.: n.   
con studio in  Via  Tel. n°

e **tutta la documentazione necessaria** come individuata dal progettista nell'elenco riepilogativo dei documenti allegati a corredo della presente domanda riportato nella pagina successiva,

### IL SOTTOSCRITTO INOLTRE ,

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,**

### DICHIARA

**1) Di avere** la disponibilità dell'immobile e quindi che ha titolo alla presentazione dell'istanza in quanto :

- Proprietario;
- Comproprietario e di essere stato autorizzato/delegato, nelle forme di legge, dagli altri proprietari alla presentazione della presente istanza sollevando il comune da ogni responsabilità;
- Locatario e di essere stato/i espressamente autorizzato/i, nelle forme di legge, dalla proprietà alla presentazione della presente istanza sollevando il comune da ogni responsabilità;
- Comodatario e di essere stato/i espressamente autorizzato/i, nelle forme di legge, dalla proprietà alla presentazione della presente istanza sollevando il comune da ogni responsabilità;
- Usufruttuario e di essere stato/i espressamente autorizzato/i, nelle forme di legge, dalla proprietà alla presentazione della presente istanza sollevando il comune da ogni responsabilità;
- Altro  
(specificare) \_\_\_\_\_

**e di essere stato espressamente autorizzato, nelle forme di legge, dalla proprietà alla presentazione della presente istanza sollevando il Comune di Montecastrilli da ogni responsabilità.**

**2) Che** i dati sopra riportati sono veri e si autorizza il Comune di Montecastrilli al trattamento di tutti dati personali riportati nella presente richiesta, ai sensi delle normative vigenti in materia di Privacy e trattamento dati;

**3) Che:**

- le opere per le quali si richiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica sono state realizzate:  
(barrare la casella che interessa)

- in assenza di autorizzazione paesaggistica;
- in difformità all'autorizzazione paesaggistica/titolo abilitativo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- le opere realizzate per le quali si richiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria rientrano nella casistica di cui all'art. 167 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 ed in particolare nelle seguenti fattispecie : (barrare la casella che interessa)

- i lavori, realizzati in assenza e/o difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica, **NON** hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati;
- sono stati impiegati materiali in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica;
- i lavori si configurano quali interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria ai sensi dell'art. 3 della L.R. 1/2004;

**4) Che** l'immobile interessato dai lavori in oggetto è rappresentato nell'allegato progetto;

5) Che lo stato dei lavori alla data del ..... risulta :

- ultimato;
- in corso di realizzazione;

6) Che le opere abusive oggetto della presente istanza sono state realizzate nel periodo dal .....al.....;

7) Che il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici;

8) Che:

Ad eccezione delle opere oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica (sanatoria) l'immobile oggetto della presente istanza è legittimato ai sensi dell'art. 22 del R.R. 9/2008 per effetto dei seguenti titoli: (citare estremi concessioni, permessi di costruire, autorizzazioni edilizie, autorizzazioni paesaggistiche, condoni edilizi, D.I.A., etc.):

---

Ad eccezione delle opere oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica (sanatoria) l'immobile di cui trattasi è stato costruito antecedentemente al 1967, e non è stato oggetto di successivi interventi soggetti a titolo abilitativo;

9) Che:

- I lavori oggetto della presente istanza **non riguardano** immobili condominiali o aree private all'interno di immobili condominiali;
- I lavori oggetto della presente istanza **riguardano** immobili condominiali o aree private all'interno di immobili condominiali e che gli stessi rispettano i regolamenti di condominio;

10) Che si solleva l'amministrazione comunale da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente alle opere di cui alla presente.

(luogo, data)

Il richiedente

---

*Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata **insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante**, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.*

---

**\*Decreto del Presidente della Repubblica recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa - Articolo 47 - Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà**

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38.
2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. 3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. 4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva

## **ELENCO RIEPILOGATIVO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALL' ISTANZA**

(N.B. : L'istanza dovrà essere presentata in bollo con allegate Fotocopia documento di identità dei richiedenti e del progettista)

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**, in **tre copie** redatta fedelmente sullo schema allegato al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 pubblicato sulla G.U. del 31.01.2006 n° 25 S.O. (semplificato per gli interventi minori) e relativa documentazione allegata, con evidenziati gli estremi del provvedimento di vincolo con le indicazioni e le analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento considerata, rilevabili dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale e da ogni fonte normativa, regolamentare e provvedimentale (P.P.R., P.T.C.P., P.R.G. ecc.), ricordando inoltre che la relazione paesaggistica deve :

1) indicare:

- lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
- gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del codice;
- gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;
- gli elementi di mitigazione e compensazioni necessari;

2) accertare:

- la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
- la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area;
- la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

**ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**, in **tre copie**, redatti e compilati con i seguenti contenuti:

- Inquadramento dell'area oggetto di intervento su CTR o foto aeree scala 1:10.000-1:5.000-1:2.000 in base alla tipologia di opere;
- Planimetrie catastali dell'intera area in scala 1:2000 ed ingrandimenti adeguati alla tipologia di opere;
- Integrare gli elaborati grafici con una Planimetria di Rilievo plano-altimetrico (a curve di livello) riferito ad un caposaldo inamovibile debitamente fotografato e rappresentato **nello stesso elaborato in cui si evidenzino le alberature** esistenti, quelle eventuali da abbattere e l'andamento ante-operam dell'area interessata;
- Elaborati stato attuale quotati con caratteristiche paesaggistiche del contesto;
- Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area di intervento e del contesto paesaggistico, mediante foto con riprese da luoghi di normale accessibilità, da punti e percorsi panoramici, dalle vie di comunicazione e dai centri abitati dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio, **con indicazione grafica dei punti di scatto** (foto panoramiche da più lati) con il fine di individuare la zona d'influenza visiva e le relazioni di intervisibilità dell'intervento;
- Documentazione fotografica di dettaglio dell'immobile oggetto di intervento/area di intervento (**con indicazione dei punti di scatto**), allargata anche al contesto circostante;
- Elaborati progettuali stato di progetto quotati, con evidenziati i materiali ed i colori da utilizzare;
- Elaborati grafici di raffronto (planimetrie, piante, prospetti, sezioni, etc...) con sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali (giallo demolizioni e rosso ricostruzioni), nonché l'indicazione di scavi e riporti in modo che si possano valutare eventuali movimenti terra;
- Relazione geologica-geotecnica;
- Foto-simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto realizzata dai principali punti di percezione nei diversi punti cardinali e **comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento**, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, resa mediante inserimento fotografico o modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale), e contenenti l'inserimento dell'opera nel paesaggio, sia con gli interventi di mitigazione, che non, al fine di consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico;
- Foto simulazione prospettica con idonea resa dei materiali e delle coloriture prescelte, comprendenti, ove presenti, le preesistenze limitrofe e/o confinanti;
- Planimetria delle sistemazioni esterne dettagliate (pavimentazioni esistenti e di progetto, specie arboree esistenti e di progetto, camminamenti con indicazione dei materiali, ecc...) in scala adeguata al tipo di intervento, con indicazione di eventuali opere di mitigazione;
- Scheda DGR 420/2007 (qualora prevista).

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**, in **tre copie**, sottoscritta dal progettista con la descrizione dell'intervento e dei motivi per i quali lo stesso ritiene compatibili gli interventi di trasformazione proposti con il vincolo di tutela;

**DICHIARAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA / RILEVATORE;**

Num. 1 **marca da bollo** da € 16,00 (per il ritiro);

Altro.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## SPAZIO A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI DATI

Progettista: .....c.f.: .....  
Progettista: .....c.f.: .....  
Progettista: .....c.f.: .....  
Progettista: .....c.f.: .....

## ALTRI EVENTUALI DOCUMENTI A CORREDO DELL'ISTANZA

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## MODALITA' DI COMPILAZIONE DELL'ISTANZA DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

- Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tecnici dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati";
- Nella descrizione sommaria del tipo di intervento specificare la destinazione d'uso (residenziale, industriale artigianale ecc.);

**nota (1)** specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, enfiteuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali), usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrino nel contenuto del proprio diritto;

## INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

*Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196, si informa che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della pratica di cui trattasi, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Montecastrilli siti in via della resistenza n. 8 (primo piano), anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.*

## DICHIARAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA / RILEVATORE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/Loc. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ Tel. /Cell. \_\_\_\_\_

Posta elettronica certificata (OBBLIGATORIA) \_\_\_\_\_

In qualità di progettista abilitato iscritto all'Ordine/Collegio de \_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

Con riferimento alla richiesta di compatibilità paesaggistica presentata da \_\_\_\_\_ e in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

### DICHIARA QUANTO SEGUE

1. **Che** l'immobile in oggetto e sottoposto alla seguente tipologia di vincolo:
  - Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004 (aree tutelate per legge);*
  - Vincolo.....;*
2. **Di essere a conoscenza** che il provvedimento di compatibilità paesaggistica è atto autonomo e presupposto rispetto al titolo abilitativo edilizio in sanatoria e che l'eventuale rilascio non attesta la conformità urbanistica/edilizia dell'intervento alle norme di PRG ed alle normative nazionali e regionali ma solamente la compatibilità paesaggistica dell'intervento richiesto;
3. **Di essere a conoscenza** che l'eventuale rilascio del provvedimento di compatibilità paesaggistica autorizza solamente gli interventi espressamente richiesti e non attesta la conformità dell'immobile rispetto ai precedenti titoli abilitativi o atti autorizzativi di qualsiasi genere.
4. **Di essere a conoscenza** che dovrà essere anche acquisito il corrispondente titolo abilitativo edilizio o amministrativo in sanatoria qualora necessario;
5. **Che** la documentazione fotografica allegata al progetto (sia nel caso di nuovo intervento che nel caso di variante) rappresenta lo stato reale dei luoghi al momento della presentazione della richiesta;
6. **Che** le opere per le quali si richiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica sono state realizzate:  
(*barrare la casella che interessa*)
  - in assenza di autorizzazione paesaggistica;
  - in difformità all'autorizzazione paesaggistica/titolo abilitativo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
7. **Che** le opere realizzate per le quali si richiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria rientrano nella casistica di cui all'art. 167 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 ed in particolare rientrano nelle seguenti fattispecie : (*barrare la casella che interessa*)
  - i lavori, realizzati in assenza e/o difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica, **NON** hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati;
  - sono stati impiegati materiali in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica;
  - i lavori si configurano quali interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria ai sensi dell'art. 3 della L.R. 1/2004;
8. **Che** l'immobile interessato dai lavori in oggetto è rappresentato nell'allegato progetto;
9. **Che** il progetto è redatto conformemente alle leggi, regolamenti e strumenti urbanistici;
10. **Che:**
  - Ad eccezione delle opere oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica (sanatoria) l'immobile oggetto della presente istanza è legittimato ai sensi dell'art. 22 del R.R. 9/2008 per effetto dei seguenti titoli: (citare estremi concessioni, permessi di costruire, autorizzazioni edilizie, autorizzazioni paesaggistiche, condoni edilizi, D.I.A., etc..)

Ad eccezione delle opere oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica (sanatoria) l'immobile di cui trattasi è stato costruito antecedentemente al 1967, e non è stato oggetto di successivi interventi soggetti a titolo abilitativo;

IL TECNICO

sottoscrive le dichiarazioni rese dal punto 1 al 10

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

(Timbro-firma e documento)

Alla presente dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità.