



COMUNE DI MONTECASTRILLI

PROVINCIA DI TERNI

Viale della Resistenza, 8 CAP 05026

Spett.le

I.C.I. = IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010

Scadenza 1^a rata (versamento pari al 50% dell'intero anno) = 16 Giugno 2010

Scadenza 2^a rata (versamento a saldo) = 16 Dicembre 2010.

SI INFORMA

Che l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) viene riscossa direttamente dal Comune, tramite:

- **Uffici Postali**
- **Sportelli Tesoreria Comunale - CARISPO S.p.A. - Cassa di Risparmio di Spoleto presso tutte le filiali** utilizzando in ambedue le soluzioni il bollettino di **Conto corrente postale N°10704054** intestato a: **Comune di Montecastrilli – ICI – Servizio Tesoreria** inviato a domicilio o disponibile presso gli Uffici Comunali e gli Uffici Postali;
- **Modello F24.**

Le aliquote d'imposta fissate dal **Comune di Montecastrilli** per l'anno **2010**, approvate con delibera di G.C. n. 07 del 20/01/2010, sono le seguenti:

- **5,50‰** per le unità immobiliari di categoria catastale A1, A8 e A9 adibite ad abitazione principale dei contribuenti, comprese le relative pertinenze;
- **7,00‰** per tutte le altre unità immobiliari situate nel territorio comunale;
- **7,00‰** per le aree fabbricabili.

BASE IMPONIBILE

Si determina moltiplicando la rendita catastale in vigore al 01/01/2010, rivalutata del 5%, per un coefficiente pari a:

- 50, per immobili A/10 e D (uffici, studi, alberghi, opifici,...)
- 34, per immobili C/1 (negozi e botteghe)
- 100, per gli altri immobili.

Aree fabbricabili. Base imponibile: valore venale in comune commercio al 01/01/2010.

Terreni agricoli: esenti.

Abitazioni principali di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9: escluse da I.C.I.

DETRAZIONE

Le detrazioni dall'imposta, fissate dal Comune di Montecastrilli per l'anno 2010, sono le seguenti:

- **€103,29** dall'imposta dovuta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Ai fini dell'applicazione dell'aliquota e della detrazione dall'imposta, ai sensi del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I., è considerata abitazione principale:

- l'abitazione nella quale il Contribuente che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale e i suoi familiari hanno la residenza anagrafica o vi dimorano abitualmente;
- l'unità immobiliare di proprietà di cooperativa edilizia a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale del socio assegnatario;
- l'abitazione concessa in uso gratuito o in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (**genitori e figli**) e dagli stessi occupata come abitazione principale.

ATTENZIONE: Abolizione I.C.I. su abitazioni principali.

Con Decreto Legge 27 maggio 2008, n.93 convertito in Legge 24 luglio 2008, n.126 E' STATA ABOLITA L'ICI SULLE ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE, CON L'ECCEZIONE DEGLI IMMOBILI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A1, A8 e A9."

RAVVEDIMENTO OPEROSO (Omesso o parziale versamento I.C.I.)

Il Contribuente che, per qualsiasi motivo, non ha provveduto ad effettuare correttamente i versamenti I.C.I. alle scadenze di Giugno e/o di Dicembre, ha la possibilità di regolarizzare spontaneamente, usufruendo della riduzione delle sanzioni applicabili, l'omissione o il parziale versamento effettuando il pagamento dell'imposta ancora dovuta maggiorato di una sanzione ridotta:

- 1/12 del minimo, pari al 2,50% dell'imposta, se il versamento avviene entro 30 giorni dalla data di scadenza dell'acconto o del saldo;
- 1/10 del minimo, pari al 3,0% dell'imposta, se il versamento avviene entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno di commissione della violazione ovvero, quando non è prevista la dichiarazione periodica, entro un anno dall'omissione o dall'errore.

Oltre alla sanzione come sopra determinata, il Contribuente è tenuto al versamento degli interessi legali computati, con maturazione giorno per giorno, fino alla data di versamento in sede di ravvedimento, al tasso del 1% annuo.

Ulteriori informazioni possono essere richieste a:

Comune di Montecastrilli – Via della Resistenza n. 8 – 05026 Montecastrilli (TR) Tel. 0744/94791 – Fax 0744/940155 – e-mail: ragioneria@comune.montecastrilli.tr.it / tributi@comune.montecastrilli.tr.it