



COMUNE DI MONTECASTRILLI

Provincia di Terni

Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSTALLAZIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SU AREE PUBBLICHE DA ASSEGNARSI IN CONCESSIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTECASTRILLI

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del Committente del Comune di Montecastrilli ed è finalizzato a promuovere la manifestazione di interesse degli operatori di settore che sono interessati a essere invitati alla procedura di selezione dei concessionari.

La manifestazione di interesse che perverrà a riscontro del presente avviso avrà lo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità a essere invitati a presentare successiva offerta; con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

OGGETTO: concessioni della durata di dieci anni su aree pubbliche con costituzione di servitù di uso pubblico per l'installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici, indicativamente ciascuna di esse a servizio di due stalli

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Assenza delle cause di esclusione ex Artt. 94 e 95 del D.Lgs.36/2023.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA (a pena di esclusione dalla successiva procedura di gara):

A - Manifestazione di interesse, redatta secondo il modello "Allegato 1"

B - Proposta di installazione di colonnine nel territorio comunale avente le seguenti specifiche tecniche:

b.1. - Documentazione tecnica richiesta:

- Planimetrie di dettaglio dell'intervento in scala 1:200 relative ai siti individuati comprensive di stato di fatto, stato di progetto e raffronto con le modifiche al suolo pubblico per effetto dell'inserimento delle colonnine proposte; si richiede, qualora possibile già in questa fase, di indicare nelle planimetrie, per ogni colonnina proposta, il presunto punto di connessione alla rete elettrica esistente, cioè il punto in cui sarà presumibilmente localizzato il contatore intestato all'operatore; le colonnine proposte dovranno essere posizionate in modo tale da non ostacolare il passaggio dei pedoni e non limitarne la sicurezza e in ogni caso dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 7 del Codice della Strada; ove le caratteristiche e le dimensioni della strada lo consentano, è preferibile l'installazione di colonnine associate a stalli di ricarica a pettine
- Indicazione della tipologia colonnine quickcharging (22 kW) o fast charging (50 kW)



COMUNE DI MONTECASTRILLI

Provincia di Terni

Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

b.2 –La proposta dovrà prevedere l'installazione di almeno 1 colonnina, opportunamente dislocata sul territorio comunale, tenendo conto del sito di installazione già individuato sul territorio, così come riportato nella planimetria “Allegato 2”;

b.3 - La proposta dovrà comunque prevedere la collocazione almeno della seguente colonnina (vedi planimetria “Allegato 2” sita in Montecastrilli presso il parcheggio adiacente viale Verdi (fronte banca).

Le eventuali proposte di implementazione delle postazioni dovranno tenere in considerazione le seguenti collocazioni:

- n. 1 nella frazione di Casteltodino presso il parcheggio di via delle Rimembranze (fronte ingresso impianto sportivo) (Allegato 3)
- n. 1 nella frazione di Castel Dell'Aquila presso il parcheggio di fronte all'edificio scolastico in via delle Rose (Allegato 4)

b.4 - La proposta dovrà rispettare tutte le specifiche tecniche individuate dal Decreto legislativo 257/2016 e dalla legge 120/2020; in funzione del diverso tipo di servizio erogato, sulla base del Decreto Legislativo 257 del 2016, le tipologie di infrastrutture ammesse vengono così distinte:

- Infrastrutture di ricarica di tipo accelerato (quickcharging) di potenza pari a 22 kW;
- Infrastrutture di ricarica veloce (fast charging) di potenza pari ad almeno 50 kW.

b.5 - L'infrastruttura di ricarica installata dal Concessionario dovrà essere accessibile 24 ore su 24 e 7 giorni su 7. Il sistema di ricarica non potrà prevedere alcun blocco fisico che non sia rimovibile tramite il sistema di controllo remoto. Per ricaricare il veicolo sarà necessario avere solo uno smartphone o una tessera identificativa cliente RFID. Il sistema di gestione, di prenotazione e di fatturazione avverrà tramite una APP gratuita (disponibile per iOS e Android) che consentirà, tra l'altro, la ricerca delle stazioni di ricarica su una mappa interattiva, compresa la verifica della disponibilità ed eventuale prenotazione all'uso, oltre che il monitoraggio dello stato della carica in corso, compreso un avviso di termine della ricarica e la visualizzazione del costo per l'attivazione e la gestione della ricarica e il relativo pagamento. Oltre alla funzionalità di tessere e App proprie del CPO, il sistema dovrà essere interoperabile attraverso Hubject o simili, con i Mobility Service Provider (MSP) maggiormente diffusi sul mercato, come JuicePass, NextCharge, Dufenco, PlugSurfing, ecc.

La proposta di installazione (B) di cui sopra, da allegarsi a pena di esclusione, è necessaria a fornire all'Amministrazione un quadro complessivo delle aree ritenute più adatte dagli operatori di settore ed è pertanto elemento qualificante e irrinunciabile perché la manifestazione di interesse sia considerata ai fini della successiva partecipazione alla procedura di gara.

Tali proposte saranno considerate per la definizione delle successive aree che saranno poste a base della successiva gara, che potrà richiedere requisiti di offerta anche diversi da quelli previsti per la proposta di cui sopra.



COMUNE DI MONTECASTRILLI

Provincia di Terni

Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'Allegato 1 al presente avviso e, a pena di esclusione, firmate digitalmente dal legale rappresentante della società interessata.

Le manifestazioni di interesse potranno pervenire **ESCLUSIVAMENTE** a mezzo PEC (a pena di esclusione utilizzando come mittente un indirizzo di PEC e specificamente quello dichiarato ex Allegato 1) all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.montecastrilli@postacert.umbria.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09/04/2024 con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSTALLAZIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SU AREA PUBBLICA DA ASSEGNARSI IN CONCESSIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTECASTRILLI"

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione; il recapito tempestivo a mezzo PEC della manifestazione di interesse è a esclusivo rischio del mittente.

Per le manifestazioni di interesse pervenute nei termini di cui sopra, in caso di carenze documentali l'Amministrazione si riserva di procedere a soccorso istruttorio in analogia all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici che avranno manifestato interesse in modo conforme al presente bando saranno successivamente invitati a presentare offerta.

PROCEDURA DI GARA

L'eventuale successiva procedura di gara avviata dall'Amministrazione sarà riservata a tutti coloro che avranno correttamente presentato manifestazione di interesse.

L'oggetto della gara sarà l'aggiudicazione di un unico lotto di concessione, che comprenderà le aree scelte dall'Amministrazione a seguito delle proposte ricevute a seguito del presente avviso.

Le eventuali concessioni saranno soggette all'applicazione del canone di occupazione di suolo pubblico ai sensi del "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27/04/2021 così come modificato ed integrato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29/05/2023.

Si precisa che i costi da sostenere per l'installazione delle infrastrutture di ricarica, nonché tutti i costi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intera durata della concessione, saranno a totale carico dell'operatore economico concessionario.

L'eventuale procedura di gara per l'aggiudicazione della concessione potrà definire criteri di valutazione quali:

SCHEDA PUNTEGGI per la valutazione in caso di più di una proposta per sito individuato



COMUNE DI MONTECASTRILLI

Provincia di Terni

Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

CRITERIO 1

NUMERO COLONNINE proposte

- a) numero 1 colonnine 0 punti
- b) numero 2 colonnine 2 punt
- c) numero 3 colonnine 4 punti
- d) numero 4 colonnine 8 punti

CRITERIO 2

UTILIZZO DI ENERGIE RINNOVABILI (PER LA FORNITURA ALLA COLONNINA):

da 0 a 25% 0 punti

da 26% a 50% 5 punti

da 51% a 100% 10 punti

CRITERIO 3

CURRICULUM PER INSTALLAZIONE GIÀ REALIZZATE o in corso di realizzazione

almeno n. 3 stazioni da 22 kw 4 punti

tra 3 e 10 stazioni da 22kw 8 punti oltre 10 stazioni 10pt

CRITERIO 4

EVENTUALE CONDIZIONE ECONOMICA DI MAGGIOR FAVORE PER IL COMUNE RISPETTO ALLE CONDIZIONI MINIME

Ulteriori proposte sia tecniche che economiche a favore dell'Ente, migliorative delle condizioni minime massimo 10 punti

IMPEGNI DA PARTE DELLE DITTE INTERESSATE

Le ditte interessate si impegnano a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso proprie società controllate e/o collegate, alle seguenti attività:

- Progettare le “Aree dedicate”, composte dalle infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici ed ibridi plug-in (di seguito denominate IdR) e dagli stalli riservati alle auto durante l'erogazione del servizio;



COMUNE DI MONTECASTRILLI

Provincia di Terni

Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

- Richiedere le autorizzazioni necessarie all'installazione delle IdR;
- Provvedere all'installazione delle IdR che resteranno di proprietà della ditta stessa;
- Esercizio e gestione delle IdR da remoto tramite piattaforma dedicata;
- Provvedere al collegamento delle IdR con la rete elettrica pubblica, richiedendo al competente distributore di rete locale una nuova connessione intestata al concessionario;
- Provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area di sosta dedicata, necessari per l'installazione dell'infrastruttura compresa la segnaletica orizzontale e verticale prevista;
- Mantenere l'infrastruttura di ricarica al fine di gara e adeguare tutta la strumentazione delle infrastrutture agli obblighi normativi e agli standard tecnologici del settore;
- Provvedere alla realizzazione e alla manutenzione di opportuna segnaletica verticale ed orizzontale;
- Provvedere a tutte le attività di collaudo;
- Assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle infrastrutture di ricarica;
- Stipulare idonea polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di MONTECASTRILLI, da tutti i rischi di installazione e che preveda anche adeguata garanzia di responsabilità civile per gli eventuali danni causati a terzi;
- Rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune qualora subentri un fatto nuovo e imprevedibile, anche imposto da legge o regolamento.
- Al termine della concessione il concessionario dovrà eseguire a suo totale carico e senza diritto di rimborso di nessuna spesa, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere realizzate e il suo totale ripristino allo stato "quo ante" la concessione stessa.
- Lasciare liberi gli stalli di sosta su richiesta del Comune in caso tali aree siano coinvolte in manifestazioni e/o eventi organizzati o patrocinati dal Comune di Montecastrilli, senza alcuna pretesa economica.

IMPEGNI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Comune si impegna a:

- Mettere a disposizione, per un periodo di tempo di 10 anni, le porzioni di suolo necessarie all'utilizzo delle IdR per veicoli elettrici in corrispondenza delle posizioni individuate, ritenute idonee sia



COMUNE DI MONTECASTRILLI

Provincia di Terni

Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

dal punto di vista della funzionalità che della visibilità. Si precisa che le posizioni indicate devono essere considerate di massima.

- Assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità delle ditte richiedenti medesime con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
- Adoperarsi affinché gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici o ibridi plug-in per l'effettuazione delle operazioni di ricarica.

REGOLAMENTAZIONE DELLA SOSTA SULLE AREE DI RICARICA

Le modalità di regolamentazione della sosta sugli stalli riservati alla ricarica verranno concordate tra le singole ditte e l'Amministrazione Comunale, in modo tale da consentire l'utilizzo delle stesse da parte dei soli veicoli in ricarica e per il solo tempo necessario alle operazioni di ricarica, evitando che i veicoli prolunghino la sosta a rifornimento ultimato.

SEGNALETICA E ARREDO URBANO DELLE AREE DI RICARICA

La segnaletica orizzontale e verticale a carico della ditta (compresa la sua manutenzione ordinaria nel tempo) da realizzare in corrispondenza delle aree di ricarica verrà stabilita dall'Amministrazione Comunale. Non sarà consentita l'installazione di pannelli a scopo pubblicitario mentre verrà consentito l'uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all'utilizzo del servizio di ricarica.

PROVENTI E DETERMINAZIONE TARIFFA DELLA CORRENTE EROGATA

L'Amministrazione Comunale non percepirà alcun provento dalla vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate che sarà percepito interamente dal gestore delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia. Tale tariffa non dovrà comunque essere superiore a quella massima applicata nei Comuni capoluogo di Provincia.

Per informazioni e chiarimenti si prega di contattare il Servizio via posta elettronica all'indirizzo: lavoripubblici@comune.montecastrilli.tr.it oppure simone.battistini@comune.montecastrilli.tr.it

Controversie conseguenti la gestione del procedimento: competenza TAR Umbria.

Montecastrilli, 21/03/2024

Il Responsabile
Ing. Simone Battistini