



COMUNE DI MONTECASTRILLI

PROVINCIA DI TERNI

BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE

Prot. 4104/2024

Stazione appaltante:

Comune di Montecastrilli, via della Resistenza n. 8, 05026 Montecastrilli, telefono 0744/359900, Pec istituzionale : comune.montecastrilli@postacert.umbria.it

Responsabile del procedimento:

responsabile Unico del procedimento : Paola Giuliani e –mail
paola.giuliani@comune.montecastrilli.tr.it Telefono 0744359927

Procedura di gara :

Asta Pubblica - Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lett. c) e procedure di cui all'art. 76, comma 2.

ART. 1

OGGETTO E DATA DI ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA

In esecuzione della deliberazione C.C. n. 4 del 16/01/2024 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2024-2026, della deliberazione di C.C. co n. 5 del 16/01/2024 con la quale è stato approvato il D.U.P.S nonché della Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Patrimonio,

si rende noto che il **giorno 23 aprile 2024 alle ore 10.00**, presso la Residenza Municipale – Settore Patrimonio – Via della Resistenza n. 8, Piano Terra° - 05026 Montecastrilli, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dei sottodescritti immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Montecastrilli.

ART. 2

INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI

I dettagli dei singoli beni in vendita sono contenuti nella "SCHEDE IMMOBILI" Allegato H.

ART. 3
IMPORTO A BASE DI ASTA DEL CORRISPETTIVO PER LA VENDITA

IMMOBILE n. 1_ Montecastrilli Scalo

Il prezzo, a base di asta e stato fissato in : **€ 19.000,00 (dieciannovemila/00)**

La cessione dell'immobile è a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, ed è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale, per cui non verrà effettuata nessuna fatturazione. La cessione è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, coma da specifica normativa.

I dettagli dell'area sono contenuti nell'allegato H "SCHEDE IMMOBILI"

IMMOBILE n. 2 _ Montecastrilli vocabolo La Casa

Il prezzo, a base di asta e stato fissato in : **€ 18.000,00 (dieciottomila/00)**

La cessione dell'immobile è a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, ed è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale, per cui non verrà effettuata nessuna fatturazione. La cessione è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, coma da specifica normativa.

I dettagli dell'area sono contenuti nell'allegato H "SCHEDE IMMOBILI"

IMMOBILE n. 3 _ Montecastrilli_ zona industriale Palombaro

Il prezzo, a base di asta e stato fissato in : **€ 16.359,00 (sedicimilatrecentocinquantanove/00)**

La cessione dell'immobile è a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, ed è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale, per cui non verrà effettuata nessuna fatturazione. La cessione è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, coma da specifica normativa.

I dettagli dell'area sono contenuti nell'allegato H "SCHEDE IMMOBILI"

IMMOBILE n. 4_ Montecastrilli_ zona industriale Palombaro

Il prezzo, a base di asta e stato fissato in : **€ 13.680,00 (tredicimilaseicentoottanta/00)**

La cessione dell'immobile è a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, ed è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale, per cui non verrà effettuata nessuna fatturazione. La cessione è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, coma da specifica normativa.

I dettagli dell'area sono contenuti nell'allegato H "SCHEDE IMMOBILI"

IMMOBILE n. 5_ Montecastrilli_ Via della Piaggia

Il prezzo, a base di asta e stato fissato in : **€ 11.283,00 (undicimiladuecentoottantatre/00)**

La cessione dell'immobile è a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, ed è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale, per cui non verrà effettuata nessuna fatturazione. La cessione è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da specifica normativa.

I dettagli dell'immobile sono contenuti nell'allegato H "SCHEDE IMMOBILI"

IMMOBILE n. 6_ Collesecco_ Voc Ponte

Il prezzo, a base di asta e stato fissato in : **€ 5.775,00 (cinquemilasettecentosettacinque/00)**

La cessione dell'immobile è a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, ed è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale, per cui non verrà effettuata nessuna fatturazione. La cessione è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da specifica normativa.

I dettagli dell'are sono contenuti nell'allegato H "SCHEDE IMMOBILI"

IMMOBILE n. 7_ Montecastrilli_ zona industriale Palombaro

Il prezzo, a base di asta e stato fissato in : **€ 2.300,00 (duemilatrecento/00)**

La cessione dell'immobile è a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, ed è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale, per cui non verrà effettuata nessuna fatturazione. La cessione è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da specifica normativa.

I dettagli dell'are sono contenuti nell'allegato H "SCHEDE IMMOBILI"

**ART. 4
MODALITA' DI GARA**

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile.

Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.

ART. 5 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione delle singole aree/immobili sarà definitiva, ad unico singolo incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete.

Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero ipresenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Nel caso di recesso del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'aggiudicazione a favore del soggetto che accetti la compravendita degli immobili alle condizioni da esso proposte in sede di gara. Resta fermo che nel caso di slittamento della graduatoria si procederà, per l'affidamento definitivo, con le stesse modalità già previste per il provvisorio aggiudicatario iniziale. Sarà ad onere e cura

dell'aggiudicatario definitivo l'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto del presente bando.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

ART. 6 DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria o:

- **tramite assegno circolare** non trasferibile dell'importo corrispondente al **10%** del prezzo a base d'asta a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione. Per l'aggiudicatario l'assegno/i costituirà acconto sul prezzo di vendita. Dovrà essere pertanto allegato alla documentazione unicamente 1 o più assegni circolari non trasferibili secondo le specifiche che seguono: **ASSEGNO CIRCOLARE emesso da un Istituto di Credito, con clausola "NON TRASFERIBILE", per l'importo di cauzione fissato dal presente bando e con intestazione all'ordine di "Comune di Montecastrilli – Via della Resistenza n. 8"**.
- ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.
Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.
Ai concorrenti non aggiudicatari in via definitiva o non ammessi alla gara verrà restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa.
- L'assegno circolare, la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dell'aggiudicatario sarà restituiti previo versamento all'Ufficio Economato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza, della corrispondente somma che verrà introitata a titolo di acconto prezzo.
- Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

ART. 7 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico contenente:

- a) **Domanda di partecipazione all'asta, redatta secondo i modelli allegati A, B, C o D, scaricabile dal sito www.comune.montecastrilli.tr.it oppure reperibile all'albo pretorio del Comune di Montecastrilli**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **pena l'esclusione:**

- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.
- per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, **pena l'esclusione**, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- di essere Titolare dell'Impresa o legale rappresentante della Società;
- di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara e quanto prescritto nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato appositamente dal Settore Urbanistica del Comune di Montecastrilli allegato al presente bando;
- di essere a conoscenza che l'aggiudicazione a favore del miglior offerente diverrà definitiva previo perfezionamento dell'aggiornamento catastale dell'area a cura e spese dell'aggiudicatario provvisorio;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre, sempre a **pena di esclusione**:

Se a concorrere sia **persona fisica (modello "Allegato A")**, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Se a concorrere sia **impresa individuale (modello "Allegato B")**, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- di essere Titolare dell'Impresa;
- che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese;
- che l'Impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; o in caso di sospensione della capacità, che la stessa è stata acquisita nuovamente.
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Se a concorrere sia **impresa esercitata in forma societaria (modello "Allegato C")**, dichiarazione,

resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- di essere legale rappresentante della Società;
- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Se a concorrere sia **Ente privato diverso dalle Società (modello "Allegato D")**, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- di essere legale rappresentante dell'Ente;
- i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In caso di offerta per persona da nominare, la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare. In caso di offerta cumulativa, alla domanda di partecipazione - redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica - dovranno essere allegate, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da tutti i soggetti partecipanti, secondo i **modelli "Allegati E1, E2, E3"**.

b) documentazione a corredo;

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- uno o più assegni Circolari non trasferibili intestati al Comune di Montecastrilli Via della Resistenza n. 8 per un importo complessivo pari all'importo del deposito cauzionale stabilito o fideiussione bancaria o assicurativa;
- in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda;
- Dichiarazione unica sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, (**Allegato F**).

Il soggetto richiedente dovrà allegare inoltre alla domanda di partecipazione:

- l'**INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI**, debitamente datata e controfirmata (**Allegato I**).

c) **Busta contenente l'offerta economica;**

L'offerta economica - **redatta secondo l'allegato G** – dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o mediante indicazione dell'aumento in termini percentuali. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura **“Offerta per l'asta pubblica del giorno 23/04/2024 per l'alienazione dell'area/immobile di proprietà comunale. sita nel Comune di Montecastrilli, frazione XXXXXXXXXXX, identificata nel bando di gara con il N. XXXXX”**

ART. 8

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente al suo interno la domanda di partecipazione, i documenti a corredo sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura **“Offerta per l'asta pubblica del giorno 23/04/2024 per l'alienazione di area/immobile di proprietà comunale,”**, oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI Montecastrilli - UFFICIO PROTOCOLLO –Via della Resistenza n. 8 – Montecastrilli, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 Aprile 2024.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta con raccomandata A/R; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, ricevute successivamente alla scadenza del termine suindicato, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

ART. 9

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicazione avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione. L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi della Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

L'atto di compravendita sarà stipulato presso la casa comunale a cura del Segretario Generale dell'Ente, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione di max

60 (sessanta) giorni dalla data del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione.

Il prezzo di aggiudicazione, al netto del deposito cauzionale depositato in sede di gara, dovrà essere versato, mediante Bonifico Bancario intestato al Comune di Montecastrilli – Tesoreria Comunale, cod. IBAN IT17F0760103200001064287178 POSTE ITALIANE, entro il 10° giorno antecedente la data fissata per la stipula dell'atto di compravendita che sarà stata comunicata a mezzo raccomandata A.R./PEC all'acquirente con l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

La ricevuta del versamento effettuato, con causale "**prezzo di aggiudicazione per asta pubblica vendita area edificabile di proprietà comunale sita in Montecastrilli – Immobile n. XXXX**" dovrà essere esibita e trattenuta in copia dall'Ufficio Patrimonio del Comune e in originale dall'ufficio Contratti.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Tutte le spese di rogito, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori e secondo quanto prescritto nel rispettivo certificato di destinazione urbanistica rilasciato specificatamente dal Settore Urbanistica del Comune.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione di ciascun bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte del bene acquistato. In questo caso il Comune non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel quale caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo pagato e delle spese di aggiudicazione, ovvero al rimborso di quella minor somma effettivamente da lui pagata per la patita evizione.

Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spesa corrispondente alla parte evita, escluso qualsiasi altro maggiore ed accessorio compenso.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

ART. 10 PUBBLICITA'

Presso l'Ufficio Patrimonio, via della Resistenza n. 8 Montecastrilli - Piano terra (Tel 0744 359927), nei giorni ed orari d'ufficio (lunedì e mercoledì 10.00 – 12.00) (giovedì 15.30 – 17.00).

Presso L'Ufficio Urbanistica e edilizia privata potranno invece essere acquisite tutte le informazioni di carattere tecnico-urbanistico (Tel 0744359907), nei giorni ed orari d'ufficio (venerdì 10.00 -12.00) (martedì e giovedì 15.00 – 17.00)

Responsabile del Procedimento è Paola Giuliani, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Montecastrilli , tel. 0744/359927 , e-mail protocollo@comune.montecastrilli.tr.it

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti formulati esclusivamente in lingua italiana, entro e non oltre 6 giorni precedenti alla data di scadenza dell'offerta da inviare al Responsabile del Procedimento, utilizzando il seguente indirizzo PEC: comune.montecastrilli@postacert.umbria.it.

L'Amministrazione Comunale si riserva, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, di sospendere o interrompere la procedura di selezione, per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che non consenta il prosieguo della procedura.

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della Commissione di gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

I documenti di gara possono essere visionati e scaricati dal sito del Comune di Montecastrilli.

Nel caso non fosse possibile scaricare il bando dal sito web del comune di Montecastrilli, i documenti dovranno essere ritirati presso il servizio comunale sopra indicato. Non si effettuano invii a mezzo fax.

Il presente bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montecastrilli con effetti di pubblicità legale ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Montecastrilli, 04/04/2024

**Il Responsabile del Procedimento
(Paola Giuliani)**