

fatte salve le procedure semplificate ai sensi delle leggi speciali di settore. (*);

- di realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno (*);
- di modifica di muri di cinta esistenti senza incrementi di altezza;
- sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili di larghezza non superiore a 4 m, modellazioni del suolo, rampe o arredi fissi (*);
- di realizzazione di monumenti ed edicole funerarie all'interno delle zone cimiteriali;
- per posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1 del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi comprese le insegne per le attività commerciali o pubblici esercizi (*);
- di collocazione di tende da sole sulle facciate degli edifici per locali destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi;
- puntuale di adeguamento della viabilità esistente, quale: adeguamento di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine e marciapiedi, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, nonché quelli relativi alla realizzazione di parcheggi a raso a condizione che assicurino la permeabilità del suolo, sistemazione e arredo di aree verdi;
- di allaccio alle infrastrutture a rete, ove comportanti la realizzazione di opere in soprasuolo;
- per linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
- di adeguamento di cabine elettriche o del gas, ovvero sostituzione delle medesime con altre di tipologia e dimensioni analoghe;
- sistematico di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
- di Installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne (*);
- per parabole satellitari condominiali e impianti di condizionamento esterni centralizzati, nonché impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica di piccole dimensioni con superficie non superiore ad 1 mq o volume non superiore ad 1 mc (*);
- per installazione di impianti di radiocomunicazioni elettroniche mobili, di cui all'articolo 87 del decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali

(*) La presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del D.Lgs. 42/2004.

comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;

- per installazione in soprasuolo di serbatoi di GPL di dimensione non superiore a 13 mc, e opere di recinzione e sistemazione correlate;
- per impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni esterne, lo stoccaggio dei prodotti e canne fumarie;
- per posa in opera di manufatti completamente interrati (serbatoi, cisterne etc.), che comportino la modifica della morfologia del terreno, comprese opere di recinzione o sistemazione correlate;
- per pannelli solari, termici e fotovoltaici fino ad una superficie di 25 mq (la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale n. 1444 del 1968, e ad esse assimilabili) (*);
- per nuovi pozzi, opere di presa e prelievo da falda per uso domestico, preventivamente assentiti dalle Amministrazioni competenti, comportanti la realizzazione di manufatti in soprasuolo;
- di tombamento parziale di corsi d'acqua per tratti fino a 4 m ed esclusivamente per dare accesso ad abitazioni esistenti e/o a fondi agricoli interclusi, nonché la riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
- di ripristino localizzato di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antiersiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa;
- di ripristino e adeguamento funzionale di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi;
- di selettivo di vegetazione ripariale presente sulle sponde o sulle isole fluviali;
- di riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 100 mq, preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;
- di ripristino di prati stabili, prati pascolo, coltivazioni agrarie tipiche, mediante riduzione di aree boscate di recente formazione per superfici non superiori a 5000 mq, preventivamente assentiti dalle amministrazioni competenti;
- di taglio di alberi isolati o in gruppi, ove ricompresi nelle aree di cui all'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), del Codice, preventivamente assentito dalle amministrazioni competenti;
- per manufatti realizzati in legno per ricovero attrezzi agricoli, con superficie non superiore a 10 mq;
- di occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, per un periodo superiore a 120 giorni;
- per strutture stagionali non permanenti collegate ad attività turistiche, sportive o del tempo libero, da considerare come attrezzature amovibili;

CHIEDE IL RILASCIO DELLA
**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
SEMPLIFICATA,**

ai sensi dell'art. 146, comma 9, D. L.gs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.
PER LA REALIZZAZIONE SU TALE IMMOBILE DI UN INTERVENTO DI:

NOTA (1) : specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, enfiteuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali) usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrino nel contenuto del proprio diritto;

A tal fine, e per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio, **allega in tre copie la relazione paesaggistica (Quadro 1)** (di cui al D.P.C.M. 12/12/2005 e D.P.R. 139/2010), contenente tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento e corredata dagli elaborati tecnici, redatta dal Ing./Arch./Geom.

iscritto con il n°.....all'Ordine/Albo degli/dei

della provincia di con studio in

C.F./P. IVA: n°

Via Tel. n° PEC

e **tutta la documentazione necessaria** come individuata dal progettista.

IL SOTTOSCRITTO INOLTRE,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA

1) Di avere la disponibilità dell'immobile e quindi che ha titolo alla presentazione dell'istanza in quanto :

- Proprietario;
- Comproprietario e di essere stato autorizzato/delegato, nelle forme di legge, dagli altri proprietari alla presentazione della presente istanza sollevando il comune da ogni responsabilità;
- Locatario e di essere stato/i espressamente autorizzato/i, nelle forme di legge, dalla proprietà alla presentazione della presente istanza sollevando il comune da ogni responsabilità;
- Comodatario e di essere stato/i espressamente autorizzato/i, nelle forme di legge, dalla proprietà alla presentazione della presente istanza sollevando il comune da ogni responsabilità;
- Usufruttuario e di essere stato/i espressamente autorizzato/i, nelle forme di legge, dalla proprietà alla presentazione della presente istanza sollevando il comune da ogni responsabilità;
- Altro
(specificare) _____

e di essere stato espressamente autorizzato, nelle forme di legge, dalla proprietà alla presentazione della presente istanza sollevando il comune da ogni responsabilità.

- 2) Che** i dati sopra riportati sono veri e si autorizza il Comune di Montecastrilli al trattamento di tutti dati personali riportati nella presente richiesta, ai sensi delle normative vigenti in materia di Privacy e trattamento dati;
- 3) Che** ogni responsabilità per eventuali violazioni edilizie, urbanistiche e dei diritti dei terzi rimangono a proprio carico;

- 4) **Di essere a conoscenza** che l'autorizzazione paesaggistica è atto autonomo e presupposto rispetto al titolo abilitativo edilizio e che l'eventuale rilascio non attesta la conformità urbanistica/edilizia dell'intervento alle norme di PRG ed alle normative nazionali e regionali ma solamente la compatibilità paesaggistica dell'intervento richiesto;
- 5) **Di essere a conoscenza** che l'eventuale rilascio dell'autorizzazione paesaggistica autorizza solamente gli interventi richiesti e non attesta la conformità dell'immobile rispetto ai precedenti titoli abilitativi o atti autorizzativi di qualsiasi genere;
- 6) **Di essere a conoscenza** che per l'esecuzione dei lavori dovrà essere preventivamente acquisito il corrispondente titolo abilitativo edilizio o amministrativo qualora necessario;
- 7) **Che:**
 L'immobile oggetto di intervento è legittimato ai sensi dell'art. 22 del R.R. 9/2008 per effetto dei seguenti titoli: (citare estremi concessioni, permessi di costruire, autorizzazioni edilizie, autorizzazioni paesaggistiche, condoni edilizi, D.I.A., etc.):
-

L'immobile di cui trattasi è stato costruito antecedentemente al 1967, e non è stato oggetto di successivi interventi soggetti a titolo abilitativo;

8) **Che:**

- I lavori oggetto della presente istanza **non riguardano** immobili condominiali o aree private all'interno di immobili condominiali;
- I lavori oggetto della presente istanza **riguardano** immobili condominiali o aree private all'interno di immobili condominiali e che gli stessi rispettano i regolamenti di condominio, sollevando il Comune da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.
- 9) **Che** la presente istanza **non è** in sanatoria in quanto sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente domanda non sussistono opere abusive.

(luogo, data)

Il richiedente

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta

***Decreto del Presidente della Repubblica recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa**

Articolo 47 - Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38.

2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. 3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. 4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva.

ELENCO RIEPILOGATIVO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALL' ISTANZA

(N.B. : L'istanza dovrà essere presentata in bollo con allegate Fotocopia documento di identità dei richiedenti e del progettista)

RELAZIONE PAESAGGISTICA, in **tre copie** redatta fedelmente sullo schema allegato al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 pubblicato sulla G.U. del 31.01.2006 n° 25 S.O. (semplificato per gli interventi minori) e relativa documentazione allegata, con evidenziati gli estremi al provvedimento di vincolo con le indicazioni e le analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento considerata, rilevabili dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale e da ogni fonte normativa, regolamentare e provvedimentale (P.P.R, P.T.C.P., P.R.G. ecc.), ricordando inoltre che la relazione paesaggistica deve :

1) indicare:

- lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
- gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del codice;
- gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;
- gli elementi di mitigazione e compensazioni necessari;

2) accertare:

- la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
- la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area;
- la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, in **tre copie**, redatti e compilati con i seguenti contenuti:

- Inquadramento dell'area oggetto di intervento su CTR o foto aeree scala 1:10.000-1:5.000-1:2.000 in base alla tipologia di opere;
- Planimetrie catastali dell'intera area in scala 1:2000 ed ingrandimenti adeguati alla tipologia di opere;
- Integrare gli elaborati grafici con una Planimetria di Rilievo plano-altimetrico (a curve di livello) riferito ad un caposaldo inamovibile debitamente fotografato e rappresentato nello stesso elaborato in cui si evidenzino le alberature esistenti, quelle eventuali da abbattere e l'andamento ante-operam dell'area interessata;
- Elaborati stato attuale quotati con caratteristiche paesaggistiche del contesto;
- Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area di intervento e del contesto paesaggistico, mediante foto con riprese da luoghi di normale accessibilità, da punti e percorsi panoramici, dalle vie di comunicazione e dai centri abitati dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio, **con indicazione grafica dei punti di scatto** (foto panoramiche da più lati) con il fine di individuare la zona d'influenza visiva e le relazioni di intervisibilità dell'intervento;
- Documentazione fotografica di dettaglio dell'immobile oggetto di intervento/area di intervento (**con indicazione dei punti di scatto**), allargata anche al contesto circostante;
- Elaborati progettuali stato di progetto quotati, con evidenziati i materiali ed i colori da utilizzare;
- Elaborati grafici di raffronto (planimetrie, piante, prospetti, sezioni, etc...) con sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con le coloriture convenzionali (giallo demolizioni e rosso ricostruzioni), nonché l'indicazione di scavi e riporti in modo che si possano valutare eventuali movimenti terra;
- Relazione geologica-geotecnica;
- Foto-simulazione dettagliata dello stati dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto realizzata dai principali punti di percezione nei diversi punti cardinali e **comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento**, desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, resa mediante inserimento fotografico o modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale), e contenenti l'inserimento dell'opera nel paesaggio, sia con gli interventi di mitigazione, che non, al fine di consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni nei riguardi del contesto paesaggistico;
- Foto simulazione prospettica con idonea resa dei materiali e delle coloriture prescelte, comprendenti, ove presenti, le preesistenze limitrofe e/o confinanti;
- Planimetria delle sistemazioni esterne dettagliate (pavimentazioni esistenti e di progetto, specie arboree esistenti e di progetto, camminamenti con indicazione dei materiali, ecc...) in scala adeguata al tipo di intervento, con indicazione di eventuali opere di mitigazione;
- Scheda DGR 420/2007 (qualora prevista).

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA, in **tre copie**, sottoscritto dal progettista e la descrizione dell'intervento e che evidenzi i motivi per i quali lo stesso ritiene compatibili gli interventi di trasformazione proposti con il vincolo di tutela;

Dichiarazione del Tecnico progettista;

Num. 1 **marca da bollo** da € 16,00 (per il ritiro);

Altro.....
.....
.....
.....

SPAZIO A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI DATI

Progettista:c.f.:

Progettista:c.f.:

Progettista:c.f.:

ALTRI EVENTUALI DOCUMENTI A CORREDO DELL'ISTANZA

.....
.....
.....
.....
.....
.....

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELL'ISTANZA

- Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tecnici dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati";
- Nella descrizione sommaria del tipo di intervento specificare la destinazione d'uso (residenziale, industriale artigianale ecc.); indicare i riferimenti ad eventuali precedenti (lic. o conc. edilizia o perm. di costr., in via ordinaria o in sanatoria, ordinanza di sospensione lavori, ingiunzione di ripristino, demolizione d'ufficio, ecc.);

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196, si informa che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della pratica di cui trattasi, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Montecastrilli in via della resistenza n. 8 (primo piano), anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

DICHIARAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ Residente in
Prov. _____

Via/Loc. _____ n° _____

Codice fiscale _____ Partita I.V.A. _____

E-mail _____ tel. /Cell. _____

Posta elettronica certificata (OBBLIGATORIA) _____

In qualità di progettista abilitato iscritto all'Ordine/Collegio de _____

della Provincia di _____ al n° _____ e con riferimento all'istanza

di rilascio dell'Aut. Paesaggistica presentata dal/i Signor/i relativamente all'immobile sito in
Montecastrilli, Via / LocN. _____

distinto in Catasto al Foglio _____ Part.lla Num. _____ sub. _____

e in applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA QUANTO SEGUE

- Che** l'immobile in oggetto è sottoposto alla seguente tipologia di vincolo:
 Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004 (aree tutelate per legge);
 Vincolo.....;
- Di essere a conoscenza** che l'autorizzazione paesaggistica è atto autonomo e presupposto rispetto al titolo abilitativo edilizio e che l'eventuale rilascio non attesta la conformità urbanistica/edilizia dell'intervento alle norme di PRG ed alle normative nazionali e regionali ma solamente la compatibilità paesaggistica dell'intervento richiesto;
- Di essere a conoscenza** che l'eventuale rilascio dell'autorizzazione paesaggistica autorizza solamente gli interventi espressamente richiesti e non attesta la conformità dell'immobile rispetto ai precedenti titoli abilitativi o atti autorizzativi di qualsiasi genere.
- Di essere a conoscenza** che per l'esecuzione dei lavori dovrà essere preventivamente acquisito il corrispondente titolo abilitativo edilizio o amministrativo qualora necessario;
- Che** lo stato di fatto (attuale) dell'immobile oggetto di intervento, come rappresentato e allegato alla presente pratica, **è conforme** alle precedenti autorizzazioni paesaggistiche- ambientali e titoli abilitativi in genere rilasciati;
- Che** la documentazione fotografica allegata al progetto (sia nel caso di nuovo intervento che nel caso di variante) rappresenta lo stato reale dei luoghi al momento della presentazione della richiesta.

Ed inoltre

ATTESTA

La conformità del progetto presentato alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente ed in particolare- re alle seguenti normative :

IL TECNICO

sottoscrive le dichiarazioni rese dal punto 1 al 6

_____ li _____

(Timbro-firma e documento)

Alla presente dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità