

 <p style="text-align: center;">COMUNE DI MONTECASTRILLI (Provincia di TERNI)</p>	Protocollo n° _____ del _____	PROTOCOLLO INFORMATICO
	Ricevuta dal SUAPE in data _____	
	Pratica n° _____	

**Al Responsabile dell'Area Edilizia-Urbanistica
per il tramite dello Sportello Unico
per le Attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE)
del Comune di Montecastrilli (Terni)**

Oggetto : **ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
EDILIZIA IN SANATORIA – ACCERTAMENTO DI
CONFORMITA'** (Artt. 124, 125 e 154 L.R. 21/01/2015, n. 1)

Il/i sottoscritto/i

(Persona fisica)

Cognome					
Nome					
Nato a		Prov.		il	
Codice fiscale					
Residente in				Prov.	
Via/loc.			N.		Cap.
Telefono					
e-mail					
PEC (Eventuale)					

Dati ripetibili in caso di più soggetti

(Persona giuridica)

Cognome					
Nome					
Nato a		Prov.		il	
Codice fiscale					
Residente in				Prov.	
Via/loc.			N.		Cap.
Telefono					
e-mail					
In qualità di					
Della ditta/società					
Partita IVA					
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		R.I.		C.F.	
Con sede in				Prov.	
Via/loc.			N.		Cap.
Telefono					
e-mail		PEC			

I sottoscritto/i, anche ai sensi degli articoli art. 140, comma 5 e 142, comma 3 della L.R. 1/2015, è/sono consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici connessi all'istanza sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

Dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data..... (Eventuale)

SEGNALA

PREVIO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 154 DELLA L.R. 1/2015

L'INIZIO DELL'ATTIVITA' RELATIVA ALLE SEGUENTI OPERE

(Descrivere la tipologia delle opere in progetto con specifico riferimento

a quanto riportato al punto 1 della allegata dichiarazione asseverata del progettista incaricato, nella relazione tecnica e negli elaborati progettuali)

.....

Riguardanti i seguenti immobili:

Intero edificio Porzione di edificio Unità Immobiliare Area libera

ubicata in fraz./loc.

Via n.

Censiti ai vigenti:

Catasto Terreni

Foglio	Particella/e

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella/e	Sub

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente istanza, nonché le disposizioni connesse, i vincoli, ed ogni altra normativa che possono condizionarne l'esecuzione, sono specificati nella relazione tecnica e nelle asseverazioni, nonché negli allegati ed elaborati progettuali, richiesti dalle vigenti normative di cui si dichiara di avere preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato o da altri professionisti allo scopo appositamente incaricati ed individuati nei prospetti che seguono.

Progettista

Cognome					
Nome					
Nato a		il			
Codice fiscale/ P.IVA					
Residente in			Prov.		
Via/loc.			N.		Cap.
Telefono					
e-mail		PEC			
Iscritto all'Ordine/Collegio de					
della Provincia/Regione di			Al n.		

In materia di vincolo idrogeologico e scarico al suolo delle acque reflue
(se soggetto diverso dal progettista)

Progettista

Cognome					
Nome					
Nato a		il			
Codice fiscale/ P.IVA					
Residente in				Prov.	
Via/loc.			N.	Cap.	
Telefono					
e-mail		PEC			
Iscritto all'Ordine/Collegio de					
della Provincia/Regione di				Al n.	

ATTESTA
Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

1. Ai fini della sussistenza del titolo di legittimazione richiesto dall'articolo 125, comma 1, della l. r. 1/2015, in qualità di:

- proprietario
- titolare del seguente diritto reale (*Precisare*)
- legale rappresentate della Società
proprietaria dell'immobile oggetto della presente istanza

2. Relativamente all'immobile:

- di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
- di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
- gli interventi interessano aree o immobili pubblici e viene quindi allegata autorizzazione o altro atto equipollente;

3. Che le opere:

- non riguardano parti comuni;
- riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale;
- riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

4. che l'immobile oggetto di intervento:

- 4.1 non è stato interessato da domanda di condono edilizio;
(ovvero)
 è stato interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/1985 della legge 724/1994 dell'art. 39, d.l. 269/2003 e del Titolo II, L.R. 21/2004 definito con titolo in sanatoria n. del
- (ovvero)
 non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
- 4.2 non è stato oggetto di accertamento di conformità;
(ovvero)
 è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con il rilascio del titolo in sanatoria n. del
 in corso di definizione;
- 4.3 non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari;

(ovvero)

è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della L.R. 1/2015, hanno legittimamente consentito il mantenimento di *(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)*

4.4 non è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi;

(ovvero)

è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi relativi a *(descrivere porzioni oggetto di procedimenti sanzionatori)*

4.5 è costituito da area libera da edificazione;

5. che, in relazione allo stato di fatto:

5.1 la situazione dell'immobile oggetto della presente istanza è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del r.r. 2/2015 in base ai titoli abilitativi di seguito elencati *(indicare tipo, oggetto ed estremi)*

(ovvero)

l'immobile era già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 (art. 22, comma 1, r.r. 2/2015), come risulta dalla seguente documentazione:

5.2 ai fini del Titolo III, Capo V della L.R. 1/2015 (Interventi finalizzati alla riqualificazione urbanistica, architettonica, strutturale ed ambientale degli edifici esistenti) per l'edificio oggetto di intervento i lavori sono stati ultimati alla data del 22 settembre 2011;

5.3 ai fini dell'intervento sull'edificio in zona agricola ai sensi dell'articolo 88, comma 1, let. c) della L.R. 1/2015 è stato rilasciato il titolo abilitativo *(Precisare)* e i lavori sono iniziati alla data del 13 novembre 1997 *(Precisare data)*

5.4 ai fini dell'intervento per attività agrituristiche fattorie didattiche fattorie sociali l'edificio rientra nella disponibilità dell'impresa agricola ed era esistente alla data del 31 marzo 2006;

5.5 ai fini dell'intervento di cui all'art. 264, comma 9, gli edifici erano esistenti in zona agricola alla data del 27 novembre 2008;

allega ai fini del punto _____ la seguente documentazione:

- foto aeree
- documentazione catastale
- atti pubblici di compravendita
- altra documentazione con presentazione elementi di prova da verificare da parte del Comune

5.6 l'edificio non è individuabile nella sua consistenza originaria art. 22, comma 4 r.r. 2/2015 art. 22, comma 5 r.r. 2/2015, perché parzialmente diruto, la sua consistenza, in assenza di chiari elementi tipologici e costruttivi è definita da elementi sufficienti a determinare la consistenza edilizia e l'uso dei manufatti, quali:

- studi e analisi storico-tipologiche supportate anche da documentazioni catastali o archivistiche;
- documentazione fotografica avente data certa che dimostri la consistenza originaria dell'edificio;
- atti pubblici di compravendita;
- documentazione catastale;
- altra documentazione consistente in
- allegati all'istanza**

6. Destinazioni d'uso

la destinazione d'uso in atto nell'edificio nella/nelle unità immobiliari è quella

residenziale accessoria alla residenza

produttiva produttiva agricola

per servizi (specificare)

accessoria a quella per servizi

ed è legittimata in base alle disposizioni di cui

- all'articolo 155, comma 2 della l. r. 1/2015 (*Precisare documentazione probante*)
- all'articolo 137, comma 6 della L.R. 1/2015.

7. Interventi in corso di esecuzione. (Eventuale)

- Che, ai sensi dell'art. 154, comma 5 della L.R. 1/2015, l'intervento:
- non rientra nei casi previsti dall'art. 124, comma 1, lettere a), b) e c) della stessa L.R. 1/2015;
 - è in corso di esecuzione;
 - pertanto si allega la ricevuta di pagamento di € 1.000,00, a titolo di sanzione.

NB. I campi 7.1 – 7.2 – 7.3 devono essere compilati nel caso di SCIA in sanatoria con intervento in corso di esecuzione (Art. 154 comma 5 della L.R. n. 1/2015).

7.1 Che il Direttore dei lavori è

Cognome					
Nome					
Nato a		il			
Codice fiscale/ P.IVA					
Residente in				Prov	
Via/loc.		N.		Cap.	
Telefono					
e-mail		PEC			
Iscritto all'Ordine de					
Della Provincia /Regionedi		Al n.			

7.2 Che l'esecuzione dei lavori in oggetto è affidata:

- ECONOMIA DIRETTA ALL'IMPRESA/E o DITTA/E INDIVIDUALE/I identificate nel seguente quadro :

1. **RAGIONE SOCIALE**
- Partita Iva Codice Fiscale
- con sede in Via
- Tel/Fax e-mail/P.E.C.

Legale rappresentante/titolare della stessa è il Signor:

Cognome e Nome

Codice Fiscale Residente in

Via

Tel/Fax e-mail/P.E.C.

2. **RAGIONE SOCIALE**
- Partita Iva Codice Fiscale
- con sede in Via
- Tel/Fax e-mail/P.E.C.

Legale rappresentante/titolare della stessa è il Signor:

Cognome e Nome

Codice Fiscale Residente in

Via

Tel/Fax e-mail/P.E.C.

7.3 Che per i lavori oggetto della presente SCIA in sanatoria si allega:

1. **DICHIARAZIONE** dell'Impresa costruttrice al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC (**Modello A**);
2. **COPIA NOTIFICA PRELIMINARE** e documentazione attestante l'avvenuta trasmissione della stessa agli organi competenti ai sensi dell'art.99 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.e.i. ;

3. **AUTOCERTIFICAZIONE** resa in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n°445 redatta e sottoscritta dal committente o dal responsabile dei lavori e corredata di fotocopia di documento d'identità del dichiarante, in ordine all'avvenuta verifica della documentazione di cui alla lettera a) verifica idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare e lettera b) dichiarazione organico medio annuo e dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'art.90 comma 9 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.e.i. (**Modello B**);

8. Contributo di costruzione

- che per le opere oggetto della presente segnalazione in sanatoria:
- 8.1 non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 133, comma 1, lett. della l. r. 1/2015 dell'art. 52, comma 1 del r.r. 2/2015 art. 52, comma 6 r.r. 2/2015, **per cui ai sensi dell'Art. 154 comma 4 della L.R. 1/2015 la sanzione verrà stabilita dal Comune;**
- 8.2 è dovuto il contributo di costruzione
- in misura completa;
- in misura ridotta in quanto:
- edilizia residenziale convenzionata (art. 133 comma 2 L.R. 1/2015);
- promozione della qualità nella progettazione architettonica (art. 9, comma 2 L.R. 6/2010);
- certificazione di sostenibilità ambientale in classe A, B (art. 133, comma 3 L.R. 1/2015 e art. 51 r.r. 2/2015);
- adeguamento sismico, miglioramento sismico, prevenzione sismica di edificio destinato a residenza servizi produttivo di cui art. 51, comma 2 r.r. 2/2015 art. 51, comma 3 r.r. 2/2015
- altro
- 8.3 la cui consistenza è quantificata **in misura doppia (oblazione** di cui all'Art. 154 comma 4) nel prospetto allegato alla dichiarazione asseverata dal progettista prodotta con la presente segnalazione e le somme dovute:
- sono corrisposte in un'unica soluzione (*dovranno essere prodotte le attestazioni di avvenuto pagamento prima della conclusione del procedimento*);
- Nel caso di rateizzazione del contributo di costruzione : si allega polizza fidejussoria dell'importo dovuto, maggiorata del 40% a copertura delle eventuali sanzioni previste dall'art. 136 della L.R. 1/2015, e sin d'ora, si impegna a versare la restante somma entro sei mesi dal rilascio del titolo .
- 8.4 si richiede la monetizzazione delle dotazioni territoriali, ricorrendo la fattispecie prevista dalla normativa vigente (art. 88 r.r. 2/2015) e la consistenza è stata calcolata negli elaborati progettuali allegati alla segnalazione (*dovranno essere prodotte le attestazioni di avvenuto pagamento*);
9. Che le opere di urbanizzazione primaria secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione/atto d'obbligo n. del.....;
10. di aver incaricato per la presentazione telematica della presente segnalazione a norma degli artt. 45 e 65 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e dell'art. 244, comma 4 della L.R. 1/2015, il progettista Sig. Iscritto all'albo/collegio de.....della Provincia dial n.

DICHIARA / DICHIARANO

anche ai sensi degli articoli 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r. 1/2015, di essere consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, di decadere dai benefici connessi all'istanza e al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000.

- 1) CHE IL RESPONSABILE DELL'ABUSO E' IL SIG.
- 2) CHE LE OPERE IN ASSENZA O IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO SONO STATE ESEGUITE NEL PERIODO:
- DAL AL

N.B. *Ai sensi dell'art. 154, comma 4 della L.R. 1/2015 il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento realizzato in assenza di SCIA o in difformità da essa per i casi diversi da quelli di cui*

al comma all'Art .154 c. 1 della L.R. n.1/2015 qualora lo stesso intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della SCIA a sanatoria.

3) CHE PER LE OPERE OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA DI SANATORIA:

- NON SONO stati emessi atti repressivi** (ordinanza sospensione lavori, ordinanze di remissione in pristino);
- SONO stati emessi i seguenti atti repressivi** (ordinanza sospensione lavori, ordinanze di remissione in pristino):

I/Il sottoscritti/o dichiara/no altresì di essere consapevole/i che nel caso di intervento eseguito su immobile sito in zona soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale, dovrà essere preventivamente accertata la compatibilità paesaggistica con apposita istanza, e il Comune applicherà il disposto dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. in base al quale dovrà ordinare la remissione in pristino a spese del trasgressore o applicare l'indennità pecuniaria risarcitoria.

A L L E G A
alla presente segnalazione in sanatoria

- dichiarazione del progettista di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 125 della L.R. 1/2015 corredata degli elaborati progettuali e degli elementi ivi indicati;
- Gli assensi, pareri, autorizzazioni individuati nel prospetto o ne viene richiesta l'acquisizione da parte del SUAPE, ai sensi degli articoli 113, comma 4, alinea e 126 della l. r. 1/2015, o viene segnalato che sono in possesso del Comune o di altra Amministrazione:

In possesso del Comune o altre amministrazioni	Richiesta al SUAPE di acquisizione	Si allegano	INDIVIDUAZIONE DEL DOCUMENTO	AUTORITA' COMPETENTE AL RILASCIO O IN POSSESSO DEL DOCUMENTO	N. ATTO DATA ATTO
			<input type="checkbox"/> per la realizzazione dell'intervento non sono necessari atti di assenso, pareri o autorizzazioni		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere della competente azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione ai sensi dell'articolo 114, comma 7 della L.R. 1/2015		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere della ASL ai fini della deroga di cui al comma 2 dell'art. 156 della L.R. 1/2015		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	copia dell'istanza relativa al progetto presentata al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 e del relativo parere (opere di cui all'allegato I del DPR categ. B e C)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	copia della SCIA presentata al comando dei Provinciale Vigili del fuoco e della relativa ricevuta ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011 (opere di cui all'allegato I del DPR, categ. A, B e C) ovvero <input type="checkbox"/> copia sarà presentata prima dell'inizio dell'attività		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gli atti di assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue a opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 333 del decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66 (Codice dell'ordinamento militare)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale, in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere dell'autorità competente in materia di assetto idraulico di cui all'art. 128, comma 1 della L.R. 1/2015		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere del comune in materia di assetto idraulico di cui all'art. 128, comma 2 della L.R. 1/2015		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	assensi in materia di servitù viarie		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	assensi in materia di servitù ferroviarie		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	assensi in materia di servitù portuali		

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	assensi in materia di servitù aeroportuali		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	assenso in materia di usi civici		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	provvedimento di deroga per interventi in fascia di rispetto ferroviario ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 11/7/1980, n. 753		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere per interventi nelle fasce di rispetto delle officine e degli impianti dell'Azienda autonoma delle Ferrovie dello Stato nei quali si volgono particolari lavorazioni di cui al D.M. trasporti del 03/08/1981		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nulla-osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394 (Parco nazionale dei Monti Sibillini)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nulla-osta di cui alla legge regionale 3 marzo 1995, n. 9, art. 16, comma 3, in tema di aree naturali protette regionali		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere preventivo dell'organo competente in materia di scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura, ai sensi dell'art. 129 della L.R. 1/2015		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	autorizzazione paesaggistica ai sensi della Parte Terza del d.lgs. 42/2004 e articoli 110 e 111 della L.R. 1/2015		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parere/assenso in materia di interventi su Beni Culturali ai sensi della Parte Seconda del D.lgs. 42/2004		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	autorizzazione sismica di cui all'art. 202 della l.r 1/2015 ovvero <input type="checkbox"/> si riserva di acquisirla prima dell'inizio dei lavori		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	documentazione in materia di preavviso scritto e deposito dei progetti per interventi in zona sismica a bassa sismicità, di cui all'art. 204 della L.R. 1/2015 e per interventi di minore rilevanza ai fini della pubblica incolumità <input checked="" type="checkbox"/> ovvero si riserva il deposito prima dell'inizio dei lavori		
		<input type="checkbox"/>	asseverazione in caso di interventi <input type="checkbox"/> privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità <input checked="" type="checkbox"/> varianti strutturali che non rivestono carattere sostanziale <input type="checkbox"/> ovvero si riserva di trasmetterla prima dell'inizio dei lavori		
		<input type="checkbox"/>	la documentazione inerente l'asservimento dei terreni di cui agli articoli 90, comma 8 e 114, comma 10 della L.R. 1/2015		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	assenso/autorizzazione relativamente ad opere che interferiscono con la rete stradale in base al codice della strada <input type="checkbox"/> ANAS <input type="checkbox"/> Comune <input type="checkbox"/> Provincia Ovvero <input type="checkbox"/> per la finalità di cui all'art. 24, comma 3 del r.r. 2/2015		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	valutazione di incidenza di cui al d.p.r. 357/1997 per la presenza della Rete Natura 2000, art. 84 della L.R. 1/2015		
		<input type="checkbox"/>	provvedimento <input type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> condizionato di <input type="checkbox"/> VIA <input type="checkbox"/> AUA		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	attestato preliminare di conformità del progetto ai sensi dell'art. 51, comma 3 della L.R. 1/2015, riferita alla classe del progetto per l'accesso ai relativi benefici in termini di quantità edificatoria premiale in quanto l'intervento è oggetto di certificazione di sostenibilità ambientale di cui al Titolo VI, capo II della L.R. 1/2015		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione per l'abbattimento e/o reimpianto degli olivi (art. 94, L.R. 1/2015)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> determinazione dell'Autorità competente per la prevenzione e limitazione di immissioni in atmosfera in applicazione della Parte V del D.lgs. 152/2006		

			<input type="checkbox"/> A.U.A.		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nel caso di realizzazione di pozzi non domestici, domanda di concessione per l'attingimento di acqua da presentare all'Autorità competente in materia		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nel caso di opere di urbanizzazione primaria realizzate dai soggetti competenti, relative alle reti di distribuzione di energia elettrica che si diramano dagli impianti autorizzati con tensione di esercizio fino a 150.000 volt. specifiche autorizzazioni o assenti, ove richiesti, delle amministrazioni e degli enti di cui all'art. 179 della L.R. 1/2015		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	altro (Descrivere)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

si allega, ai fini dell'acquisizione degli atti di assenso e dell'eventuale conferenza di servizi, la seguente documentazione:

Tipologia e n. atto di assenso	Documentazione
a)
b)
c)
d)
e)

**A L L E G A..... altresì
alla presente segnalazione**

le seguenti autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni:

- certificazione in data in materia di vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267/1923 (art. 127 della L.R. 1/2015);
- certificazione in data in materia di scarichi al suolo delle acque reflue (art. 127 della L.R. 1/2015);
- autocertificazione attestante i requisiti di impresa agricola ai sensi dell'art. 88, comma 1, lettera b) della L.R. 1/2015 con gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- certificazione in data in materia igienico –sanitaria nei casi previsti dall'art. 114, comma 7 della L.R. 1/2015;
- certificazione in data in materia di abbattimento barriere architettoniche

la seguente documentazione:

- documentazione sul pagamento del contributo di costruzione;
 - ricevuta di pagamento in unica soluzione;
 - ricevuta di avvenuto pagamento dell'acconto;
 - impegni alla rateizzazione;
 - fideiussione a garanzia delle somme rateizzate;
 - ricevuta di pagamento degli oneri di monetizzazione delle dotazioni territoriali;
- ricevuta del versamento dei diritti di segreteria come determinati dalla Giunta Comunale con Delibera n. 55 del 30.03.2010, pari ad €
- procura delega ad agire per nome e per conto degli aventi titolo (art. 244, comma 4 L.R. 1/2015);
- documentazione di cui al precedente punto 5 (Precisare)
- atto d'obbligo registrato e trascritto relativo agli adempimenti in materia di dotazioni territoriali e funzionali;
- atto d'obbligo trattandosi di interventi in fascia di rispetto stradale o ferroviario (art. 105, comma 4 della L.R. 1/2015);
- atto d'obbligo relativo agli interventi a scomputo del contributo di costruzione;
- (Eventuale) Ricevuta di pagamento della sanzione nei casi previsti all'art. 154, comma 5 della L.R. 1/2015
- documentazione di cui al precedente punto 8.3 (Contributo di costruzione).

Ai fini del procedimento della segnalazione certificata di inizio attività

RICHIED

di convocare la conferenza di servizi per acquisire i pareri, assensi, autorizzazioni non allegate alla presente segnalazione ovvero che non siano oggetto di autocertificazione, attestazione, asseverazione o certificazione ai sensi 113, comma 4, alinea e 126 della L.R. 1/2015, come indicati nel prospetto precedentemente compilato.

Il titolare **dichiara** (nel caso di istanza di sanatoria spontaneamente effettuata con intervento in corso d'opera) di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte del SUAPE, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti (art. 126, comma 2 L.R. 1/2015).

SI IMPEGNA.....:

(nel caso di istanza di sanatoria spontaneamente effettuata con intervento in corso d'opera)

- A trasmettere al Comune la comunicazione della data di ultimazione dei lavori;
- Affinché il Direttore dei lavori comunichi al Comune la data di effettivo inizio dei lavori, nonché trasmetta i dati e gli elementi di cui all'art. 125, comma 6 della L.R. 1/2015;
- Ad esporre sul luogo dei lavori il cartello prescritto dalla vigente normativa in materia;
- A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa;
- A chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso;
- A dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza;
- A tenere in cantiere copia della segnalazione con gli estremi della presentazione e della documentazione alla stessa allegata;
- A presentare il progetto degli impianti per gli interventi di cui all'art. 5 del D.M. 22/01/2008, n. 37 (*Precisare*) ai fini dell'agibilità dell'immobile – art. 114, comma 9 della L.R. 1/2015, fermo restando che gli stessi sono tenuti dal committente o dal Direttore dei lavori;
- Ad effettuare gli adempimenti ai fini dell'agibilità, ai sensi degli articoli 137 e 138 della L.R. 1/2015;

Dichiara inoltre di essere a conoscenza che il titolo abilitativo conseguente alla presente segnalazione, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni, decorrenti dalla data di presentazione della Segnalazione, ai sensi dei commi 6 e 14, art. 125 della L.R. 1/2015.

La SCIA è sottoposta la termine massimo di efficacia pari a 4 anni decorrenti dalla data di presentazione (art. 125, c. 6 L.R. 1/2015).

Qualora sia riscontrata dalla struttura comunale preposta, entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della segnalazione, l'assenza di una o più condizioni stabilite dai commi 1 e 2 dell'art. 125 della L.R. 1/2015, per l'efficacia della SCIA, detta struttura procederà, previa applicazione dell'art. 10-bis della L. 241/1990, all'adozione di un motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività e dell'eventuale rimozione degli effetti dannosi prodotti. Ove sia possibile si può provvedere a conformare alla normativa vigente il progetto o le opere eventualmente eseguiti e i loro effetti entro il termine, non inferiore a 30 giorni, fissato dalla ridetta strutturale comunale (art. 125, comma 12 della L.R. 1/2015).

La sussistenza del titolo ad eseguire gli interventi è provata dalla copia della SCIA corredata dalla ricevuta rilasciata dal SUAPE, dagli elaborati presentati a corredo del progetto opportunamente vistati dal medesimo sportello nonché dalle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni del progettista o di altri tecnici abilitati e dagli atti di assenso eventualmente necessari (art. 125, comma 11 della L.R. 1/2015). Detta documentazione deve essere presente presso il cantiere a disposizione degli organi preposti alla vigilanza sull'attività edilizia.

Il/I sottoscritto/i richied che tutte le comunicazioni relative alla presente segnalazione avvengano al seguente indirizzo

per via telematica tramite il seguente indirizzo e-mail

e al progettista al seguente indirizzo e-mail

.....
(Luogo e data)

.....
Proprietari /Aventi titolo/Altro

NOTE:

- 1) Si allega copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei soggetti istanti e di altri soggetti coinvolti nelle dichiarazioni e asseverazioni
- 2) Art. 244, comma 4 della L.R. 1/2015. *Ai fini della presentazione, anche con modalità telematiche, di istanze relative ai titoli abilitativi, di piani attuativi, e di comunicazioni degli interventi relativi alle opere libere e procedimenti connessi, nonché di ogni altra istanza rivolta agli enti di cui ai commi 1 e 2, compreso il ritiro dei provvedimenti conseguenti, l'interessato può delegare, con apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il progettista, il direttore dei lavori delle opere o altro soggetto.*

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAPE.

Attuazione art. 2, comma 4, primo periodo L.R. 1/2015: *“La Regione e gli enti locali riconoscono a chiunque, senza che sia tenuto a dimostrare la sussistenza di un interesse specifico, il diritto di accedere alle informazioni relative allo stato dell'ambiente, del paesaggio e della pianificazione.”*

Titolare: SUAPE di MONTECASTRILLI